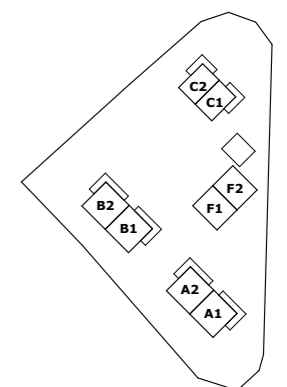


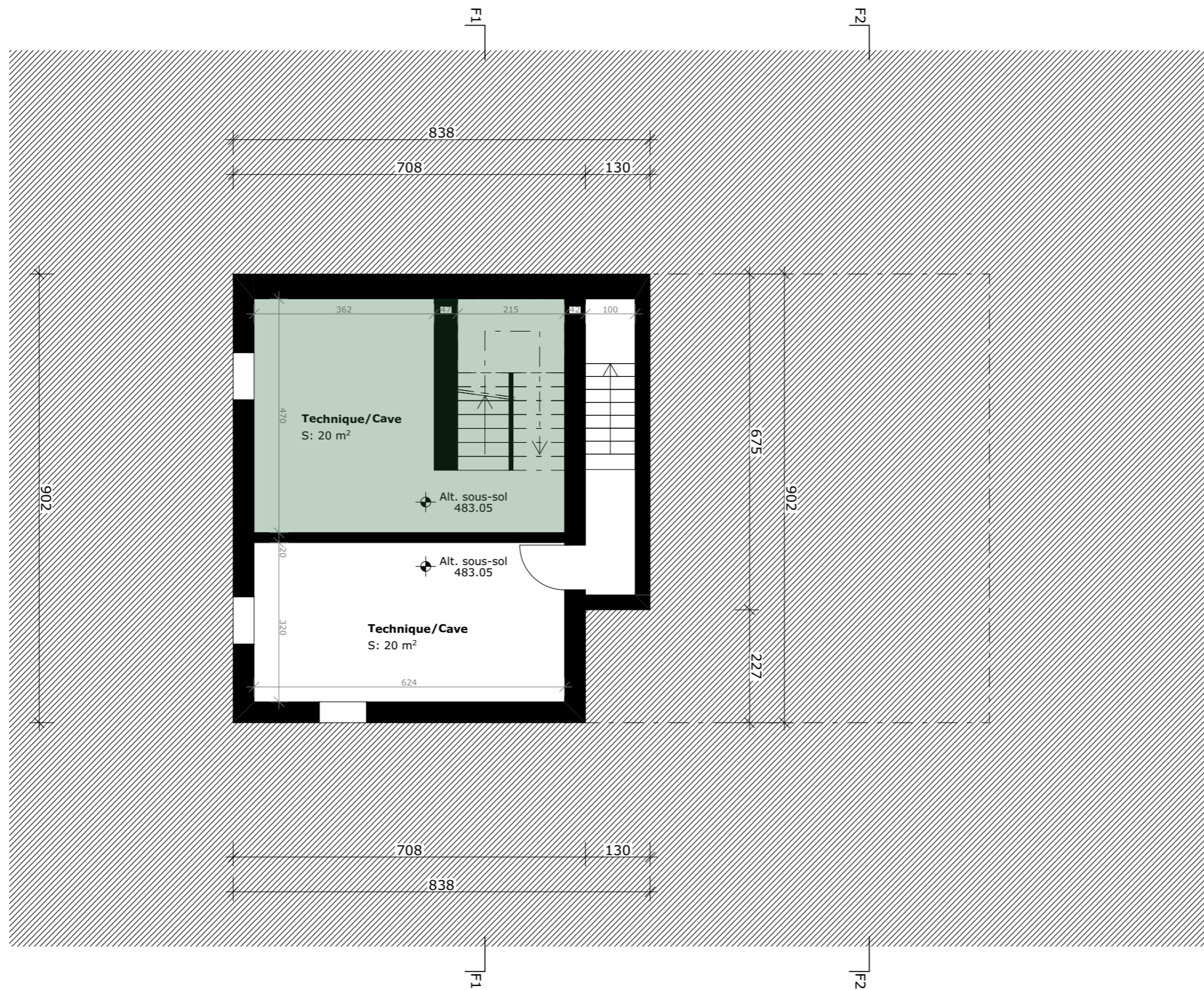
## Plans commerciaux





**FERME F1**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**





**FERME F1  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	47 m <sup>2</sup>
Etage	51 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Sous-sol	29 m <sup>2</sup>

**182 m<sup>2</sup>**

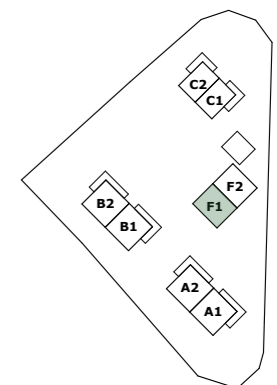
**Surface externe**

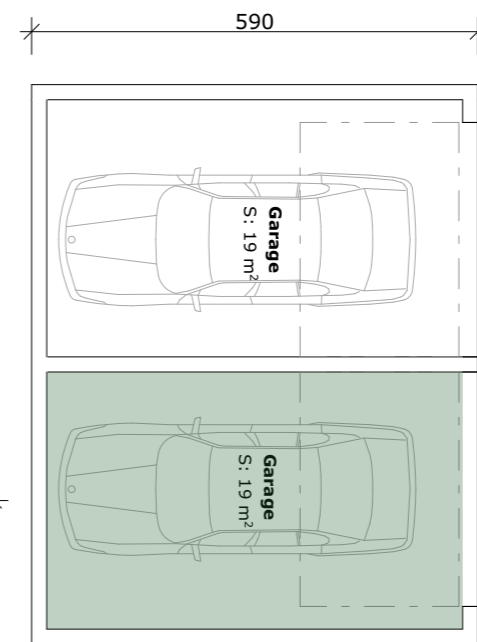
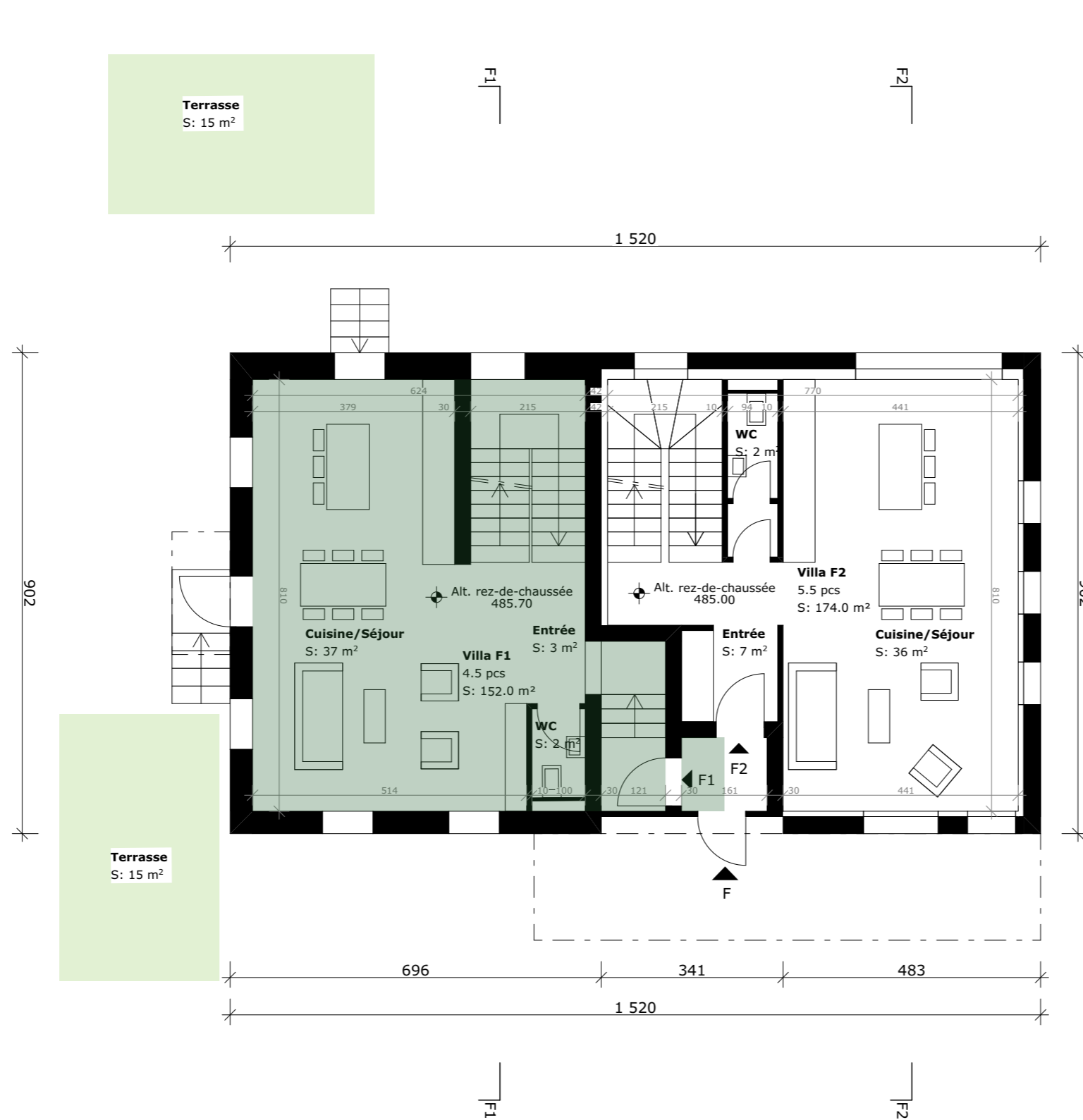
Terrasse rez : 30 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	10 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 3 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	1.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.5 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	198 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>

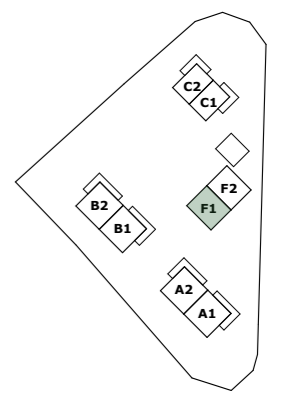


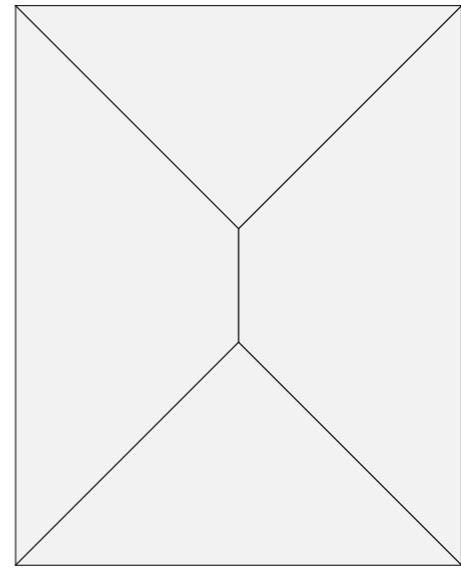
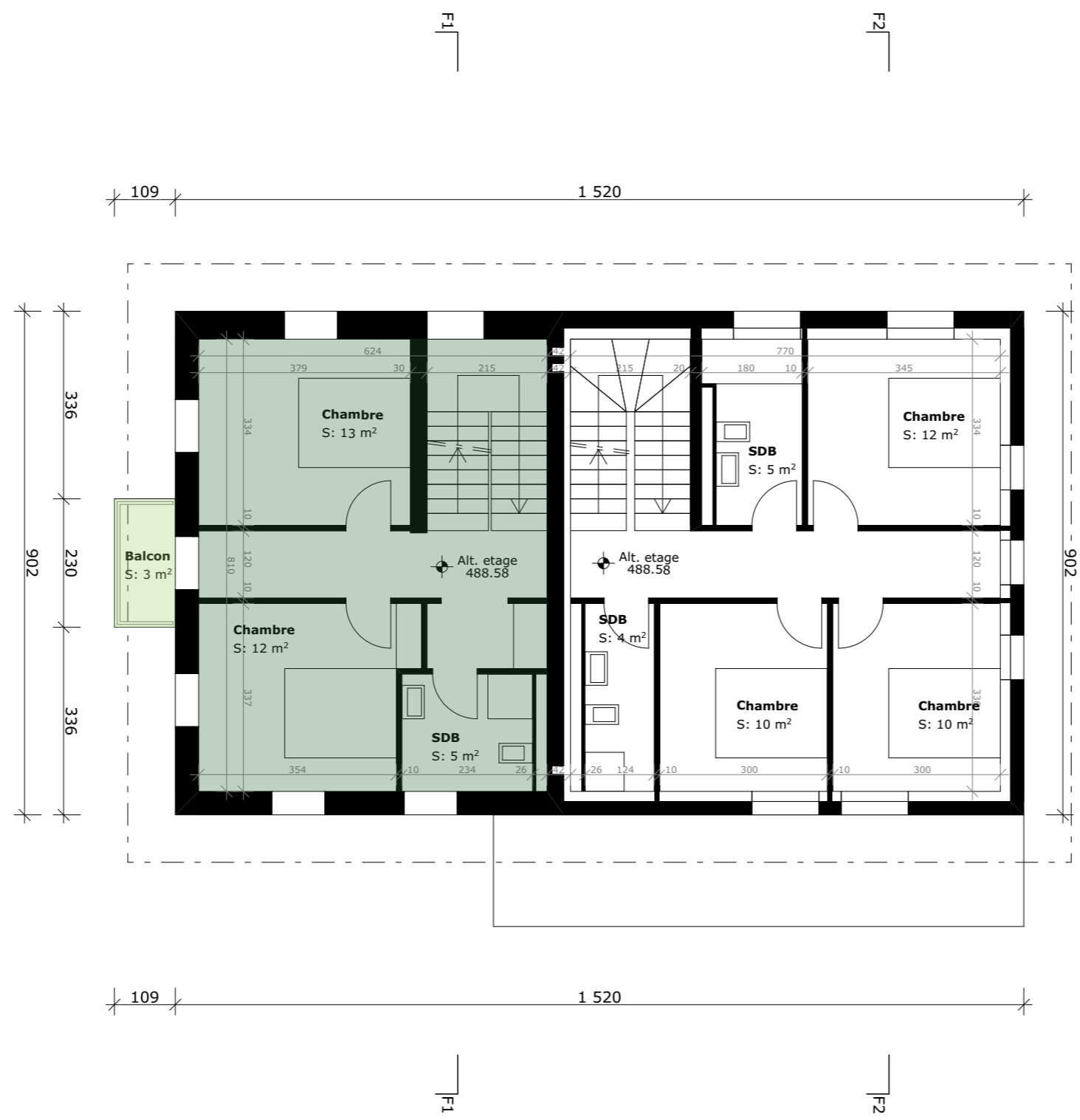


**FERME F1  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	47 m <sup>2</sup>
Etage	51 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Sous-sol	29 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 30 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	10 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 3 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	1.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	198 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>





**FERME F1  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

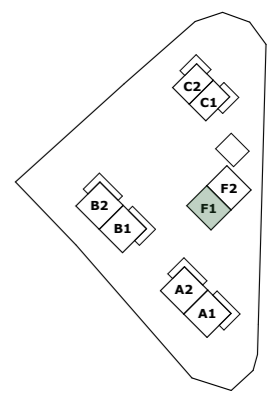
**Surface de vente nette**

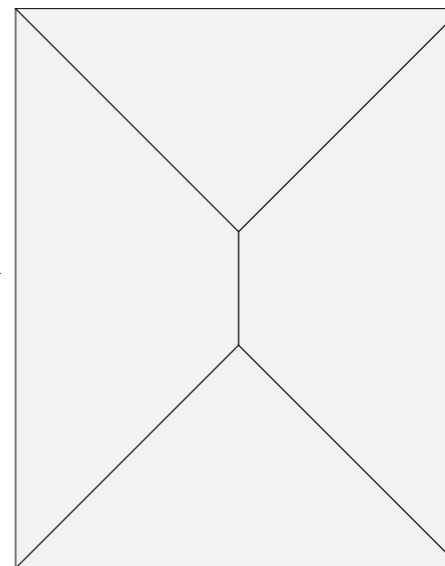
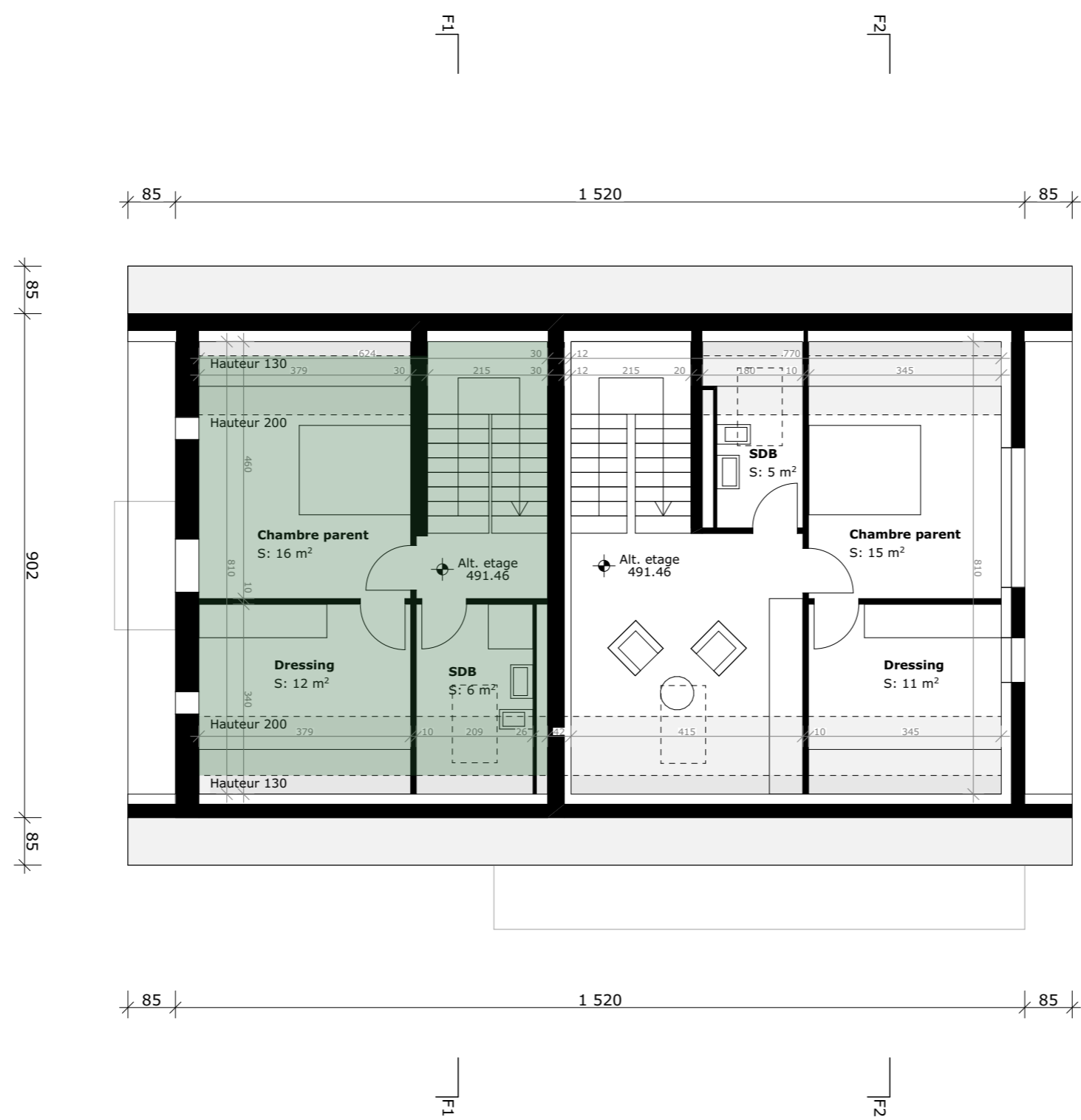
Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	47 m <sup>2</sup>
Etage	51 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Sous-sol	29 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>182 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 30 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	10 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 3 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	1.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.5 m<sup>2</sup>**

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	198 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>





**FERME F1  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	47 m <sup>2</sup>
Etage	51 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Sous-sol	29 m <sup>2</sup>

**182 m<sup>2</sup>**

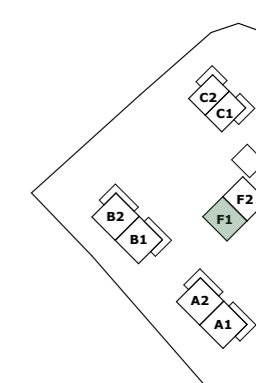
**Surface externe**

Terrasse rez : 30 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	10 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 3 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	1.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.5 m<sup>2</sup>**

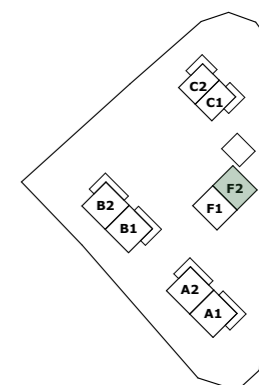
**Surface indicatives**

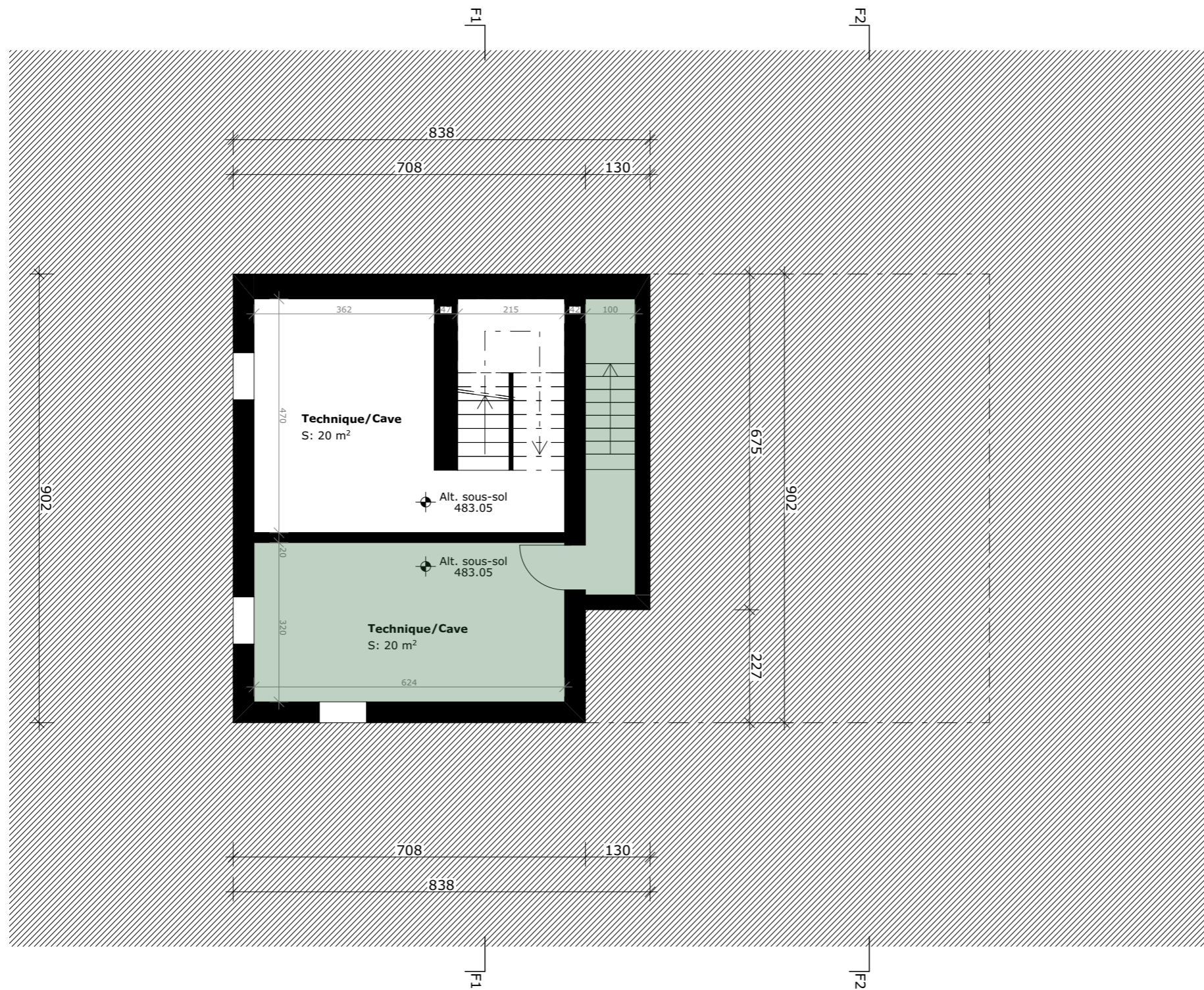
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	198 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>





**FERME F2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**





**FERME F2  
VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	58 m <sup>2</sup>
Etage	62 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	54 m <sup>2</sup>
Sous-sol	26 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

**Surface externe**

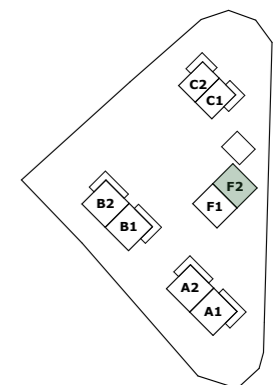
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 0 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	0 m <sup>2</sup>

**0 m<sup>2</sup>**

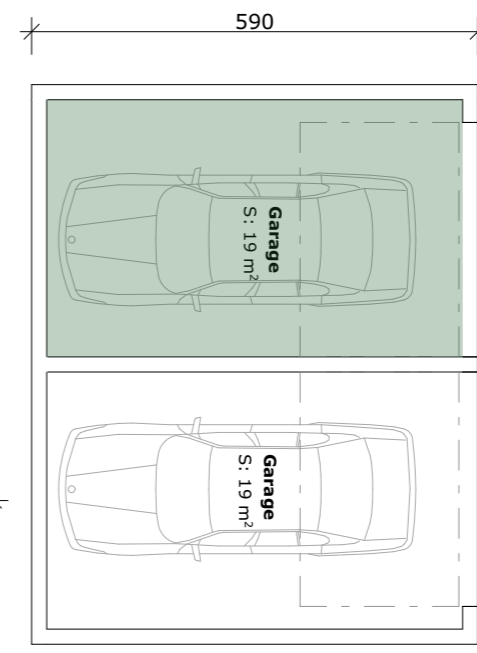
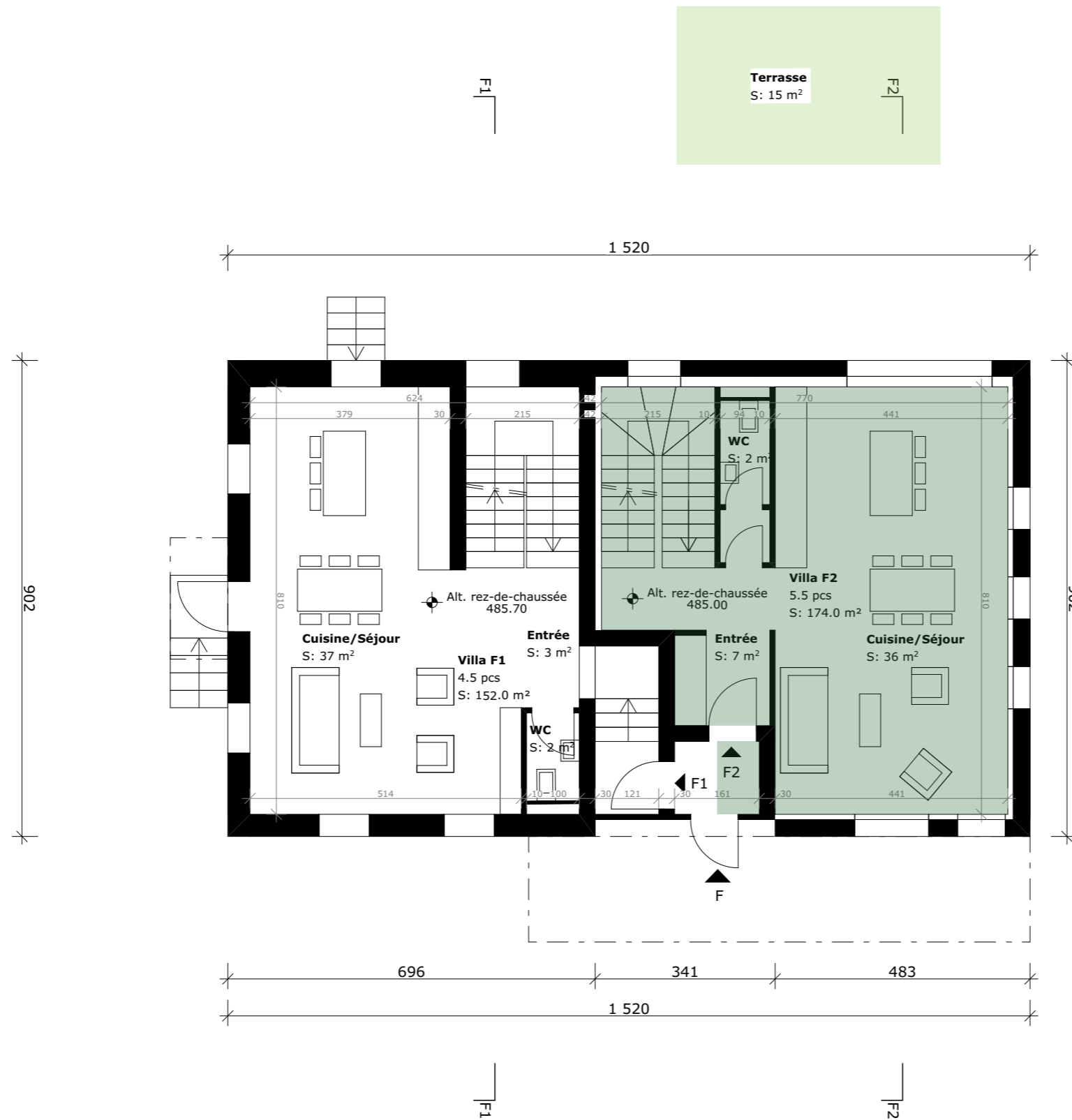
**Total 5 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	68 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>



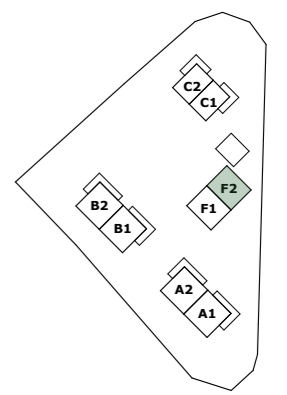


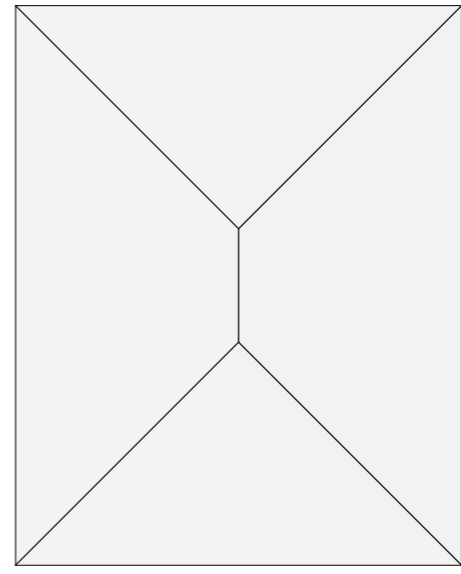
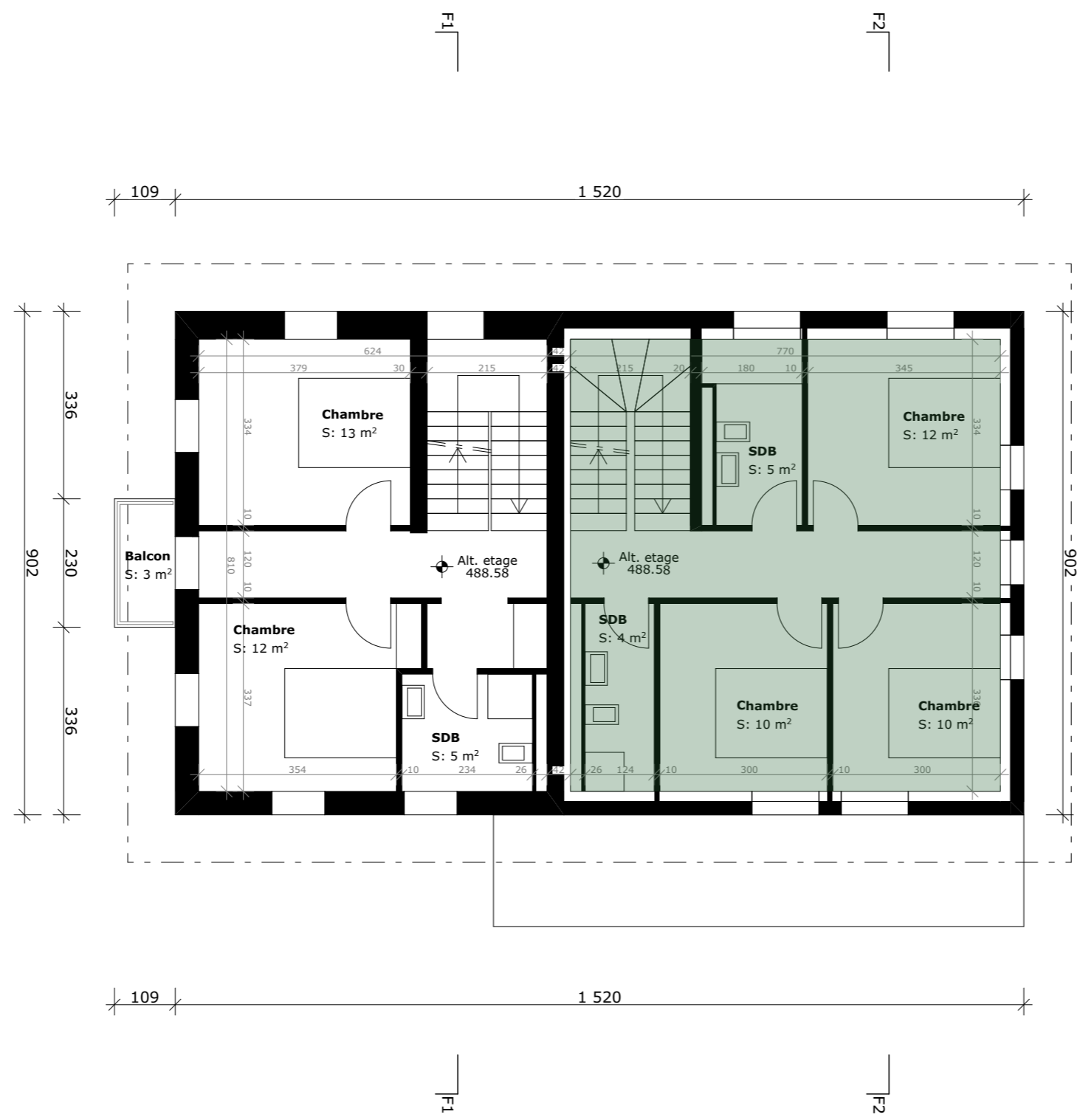


**FERME F2  
VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	58 m <sup>2</sup>
Etage	62 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	54 m <sup>2</sup>
Sous-sol	26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 0 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	68 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>





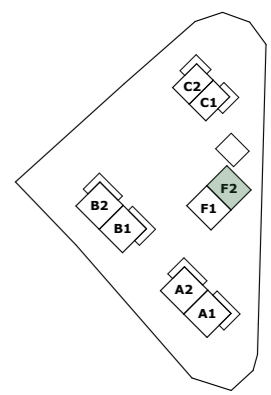
**FERME F2  
VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

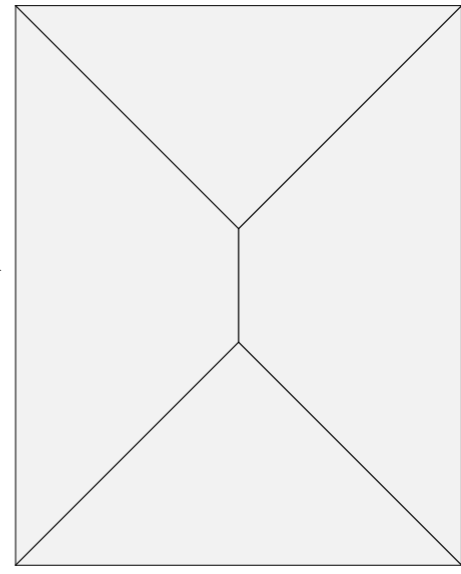
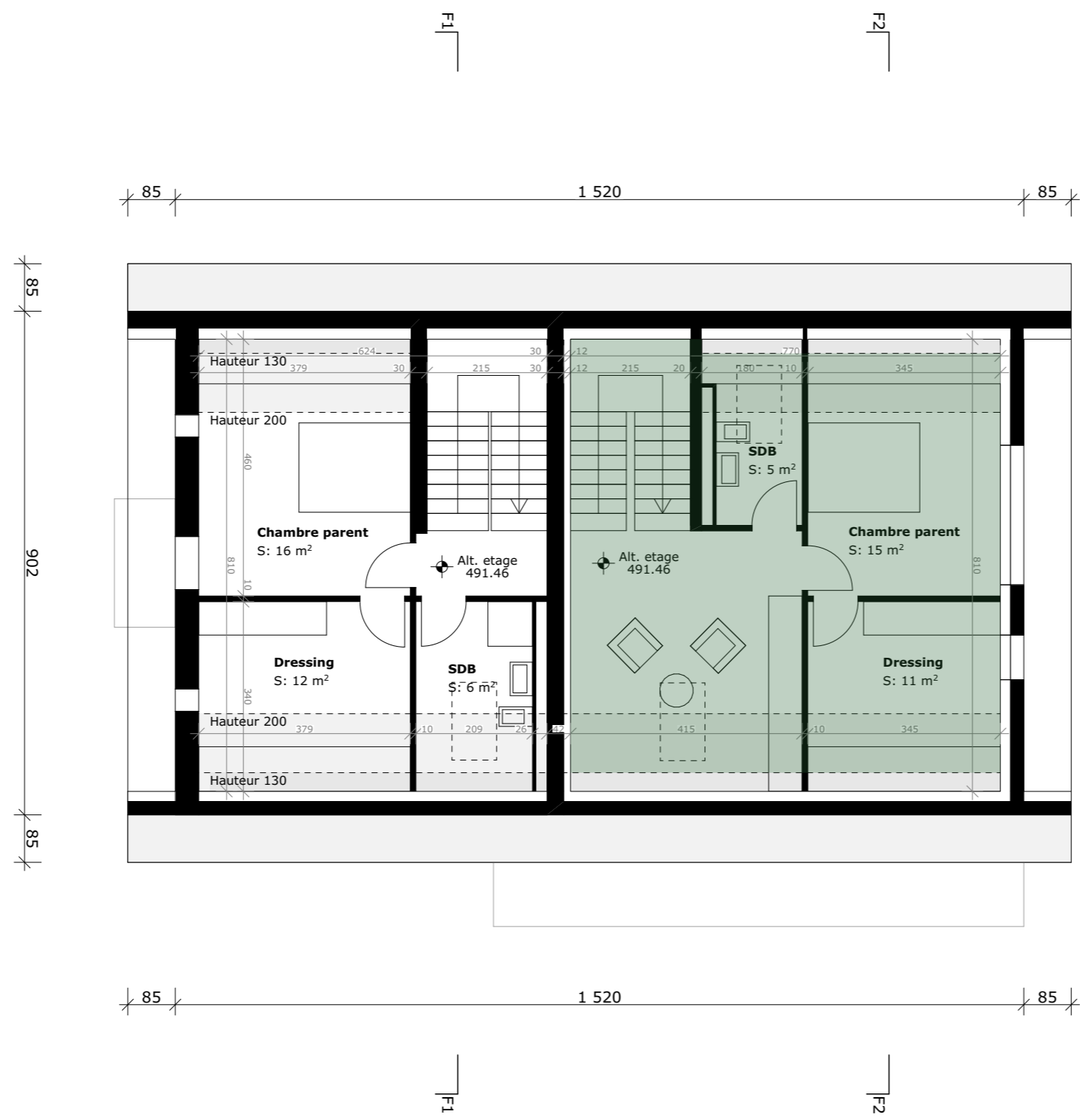
**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	58 m <sup>2</sup>
Etage	62 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	54 m <sup>2</sup>
Sous-sol	26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 0 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	68 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>





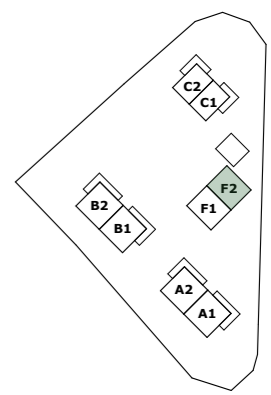
**FERME F2  
VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

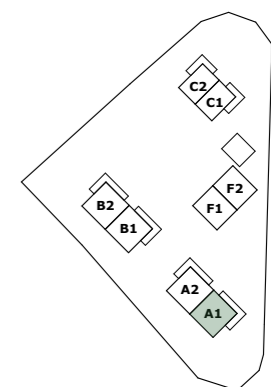
Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	58 m <sup>2</sup>
Etage	62 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	54 m <sup>2</sup>
Sous-sol	26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

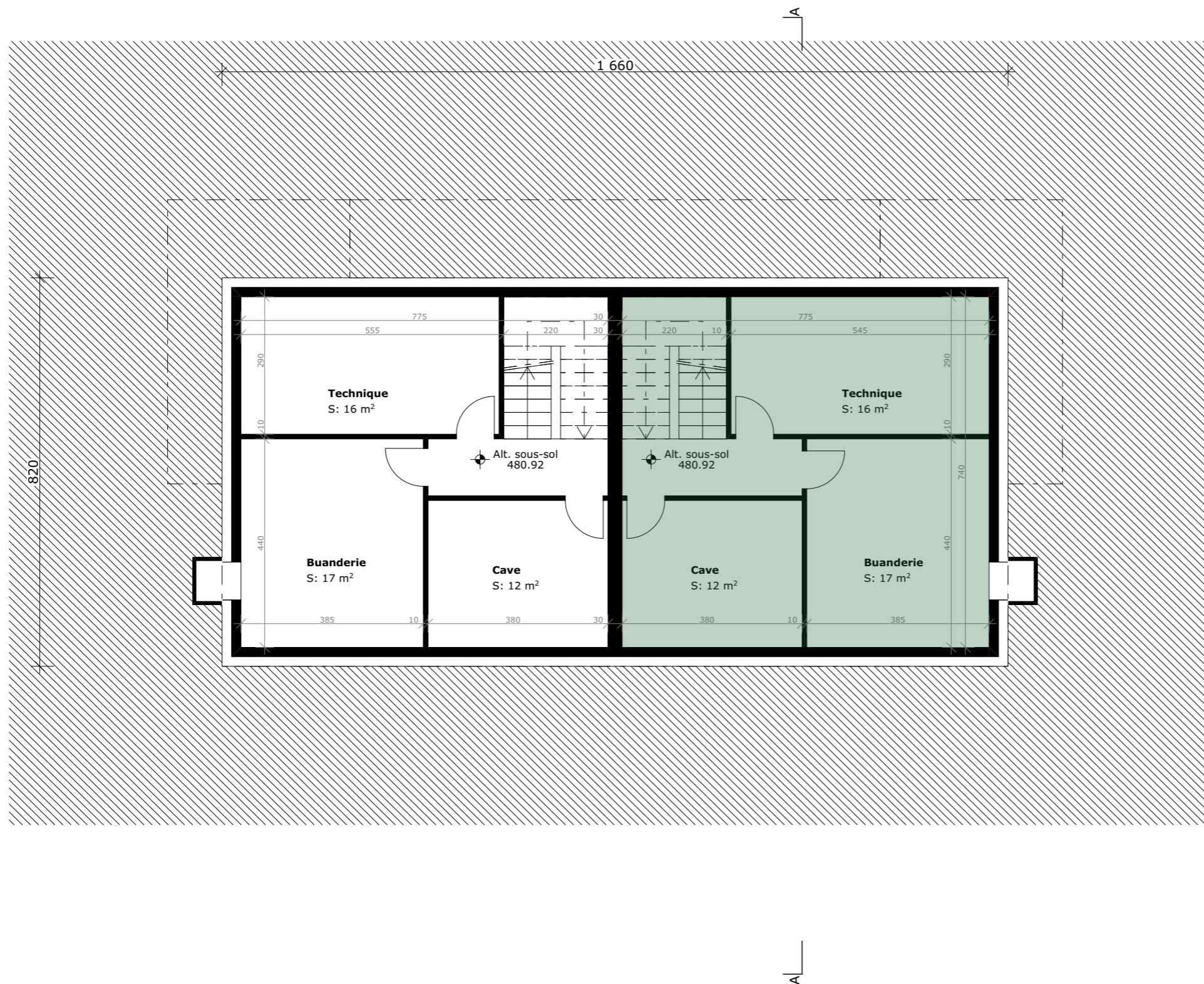
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 0 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	68 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	1 m <sup>2</sup>



**VILLA A1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**





**VILLA A1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

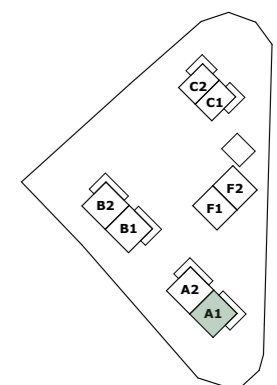
**Surface externe**

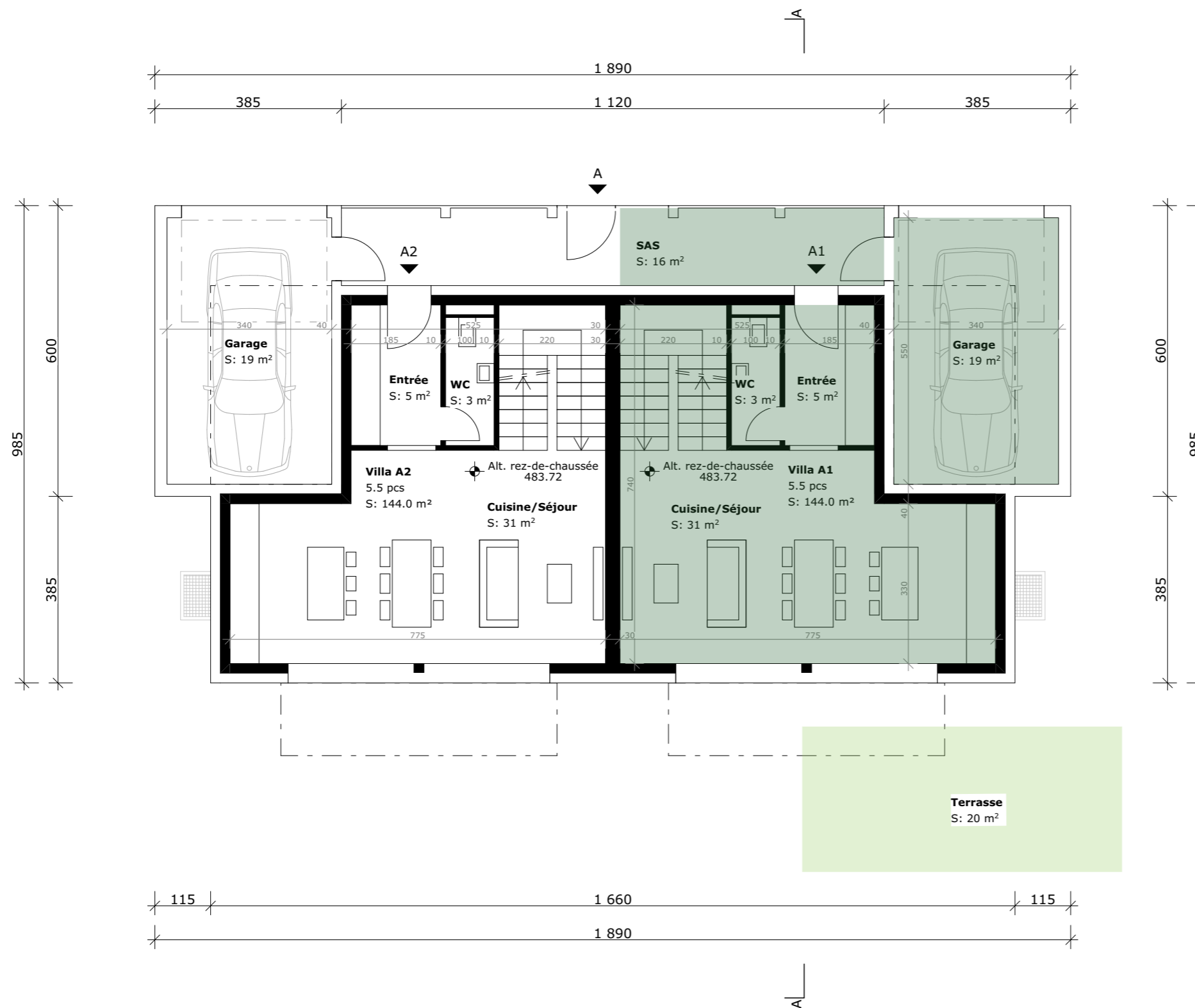
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	282 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





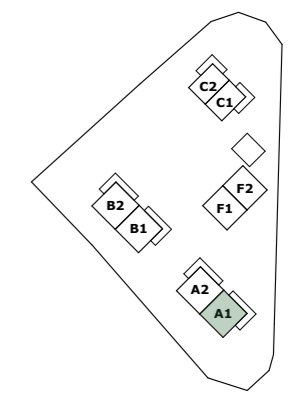
**VILLA A1  
VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	282 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>







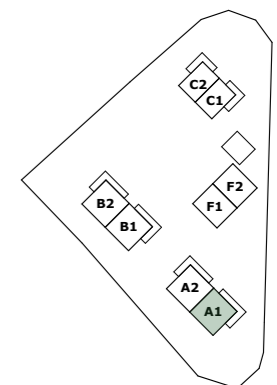
**VILLA A1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

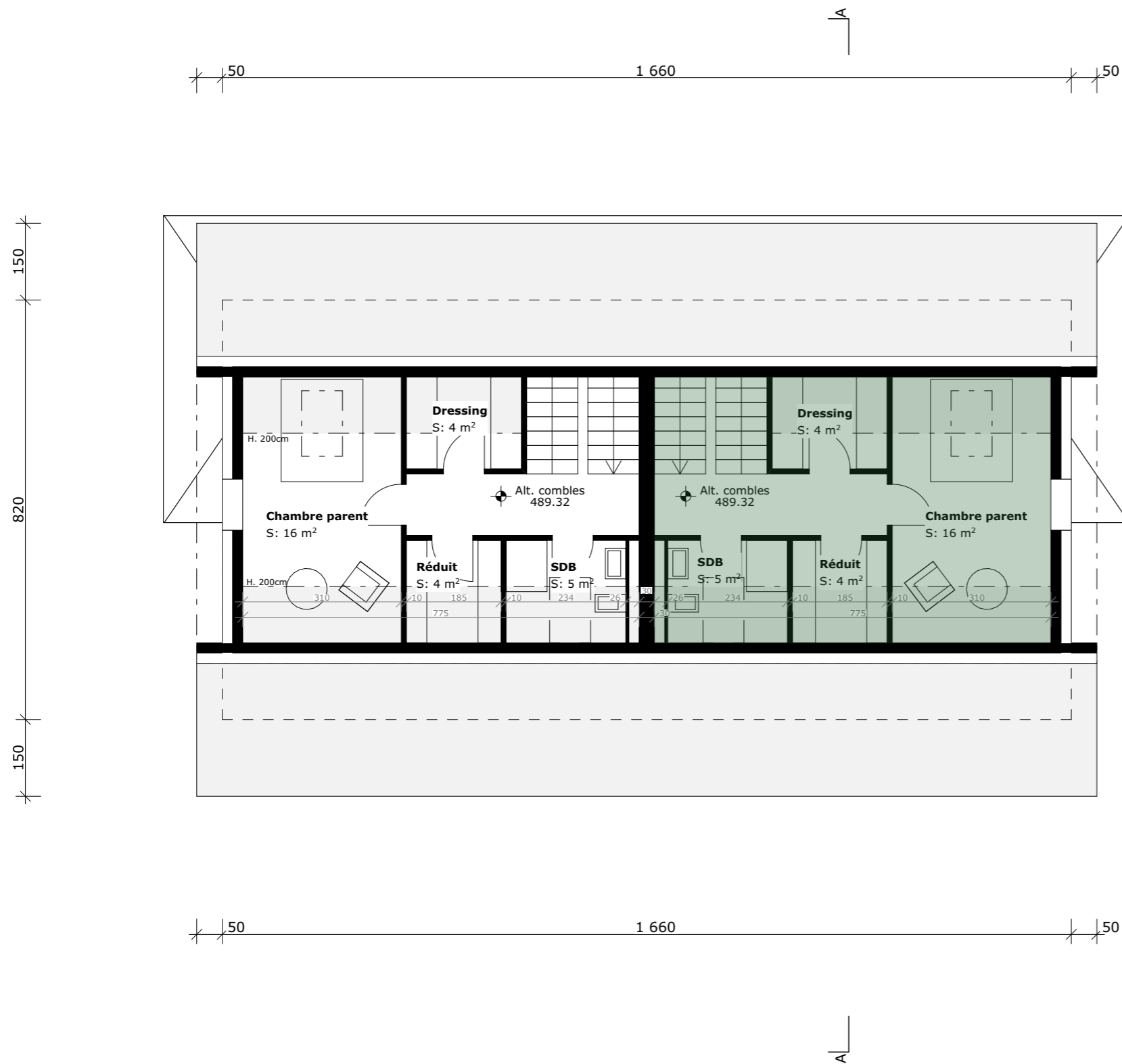
**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	282 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





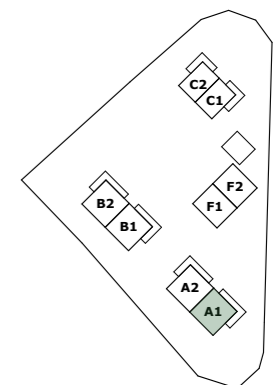
**VILLA A1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

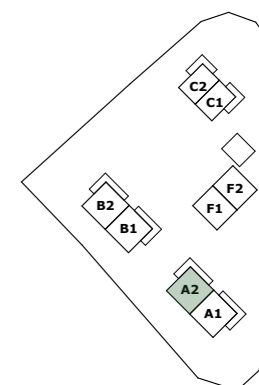
<b>Surface utile</b>	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

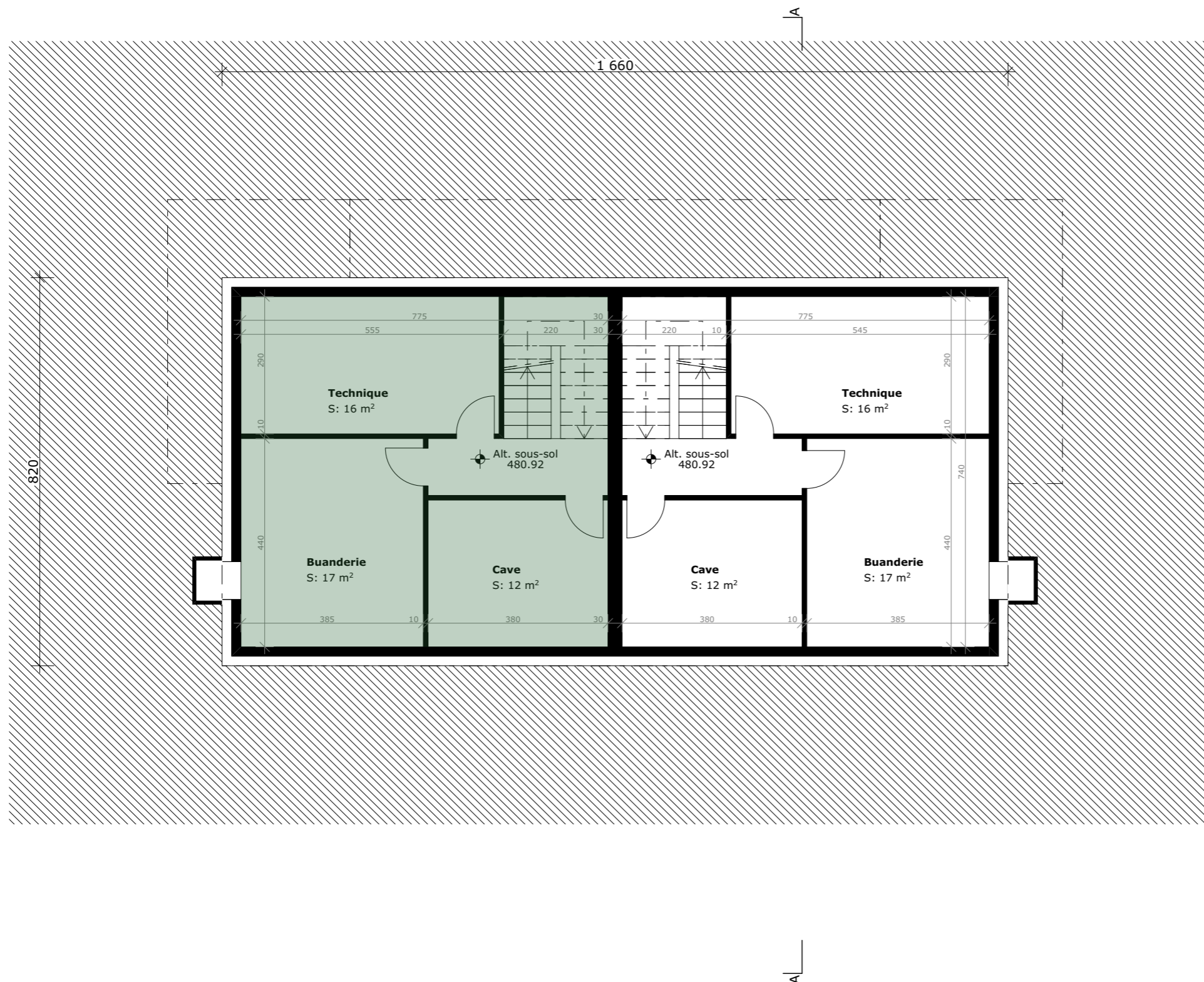
<b>Surface externe</b>	
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

<b>Surface indicatives</b>	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	282 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>



**VILLA A2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**





**VILLA A2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

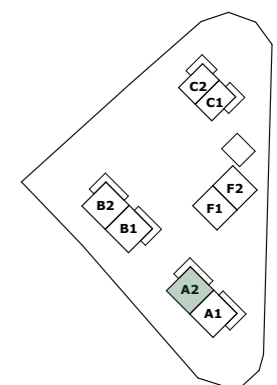
**Surface externe**

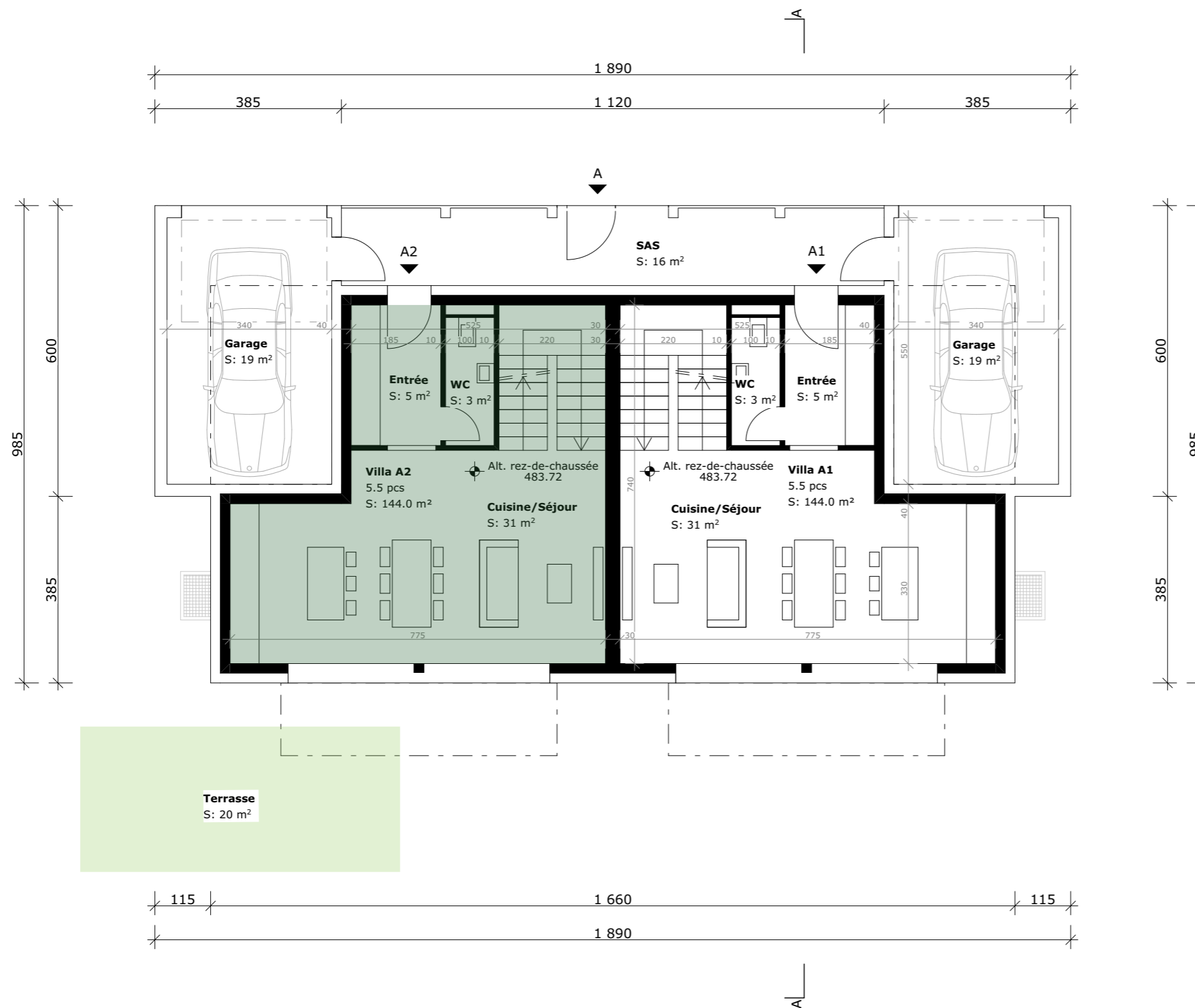
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	176 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





**VILLA A2  
VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

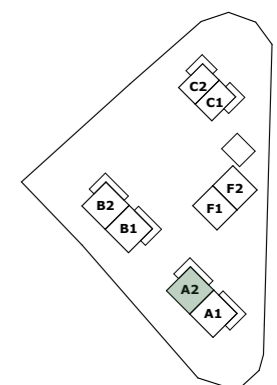
**Surface externe**

Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	176 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





**VILLA A2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

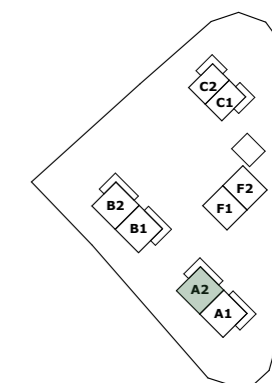
**Surface externe**

Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

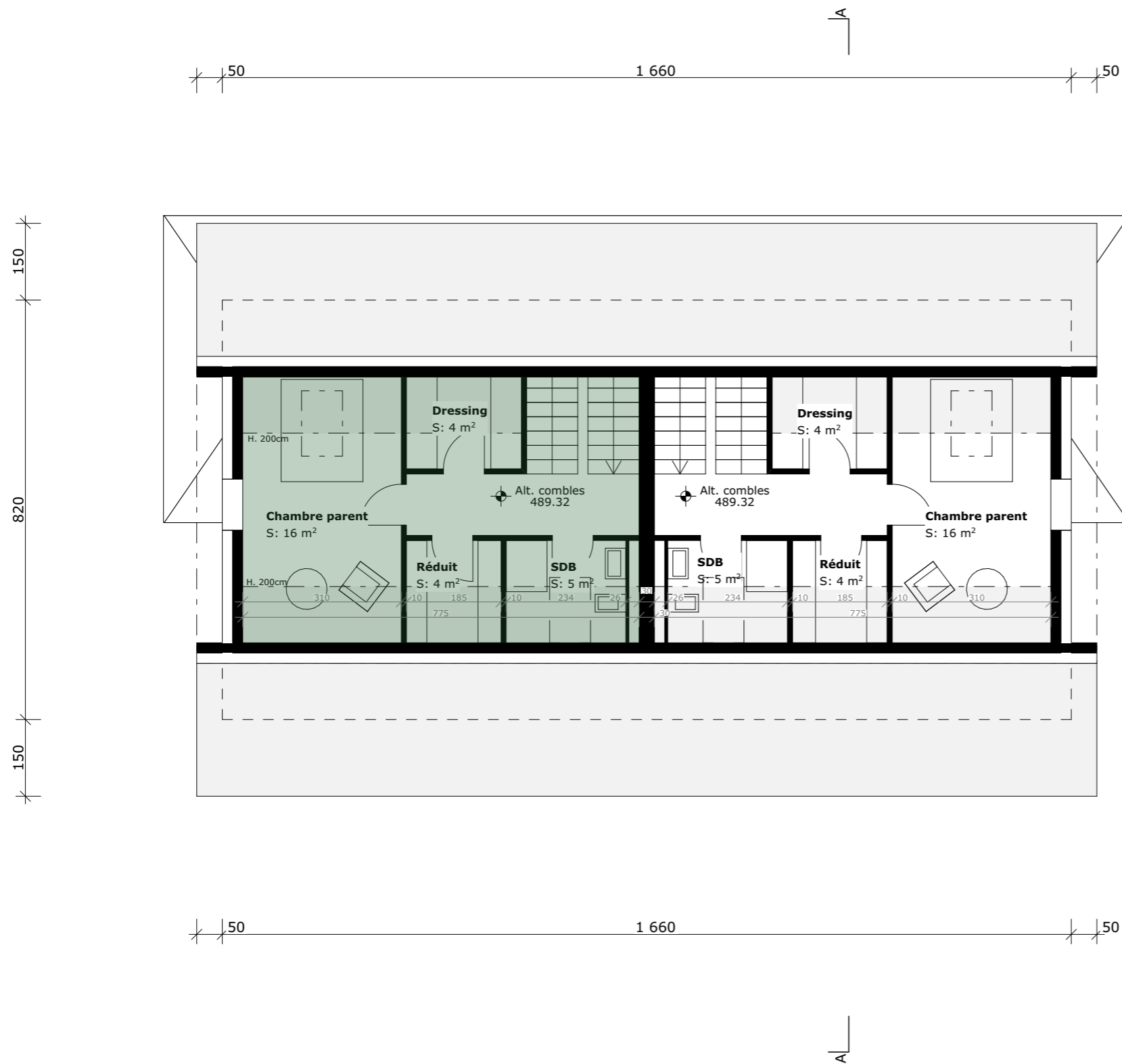
**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	176 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>







**VILLA A2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

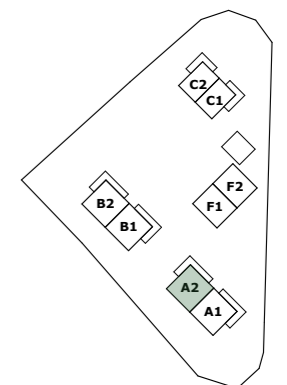
**Surface externe**

Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

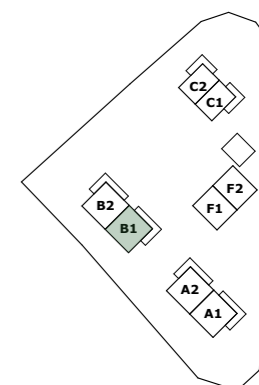
**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

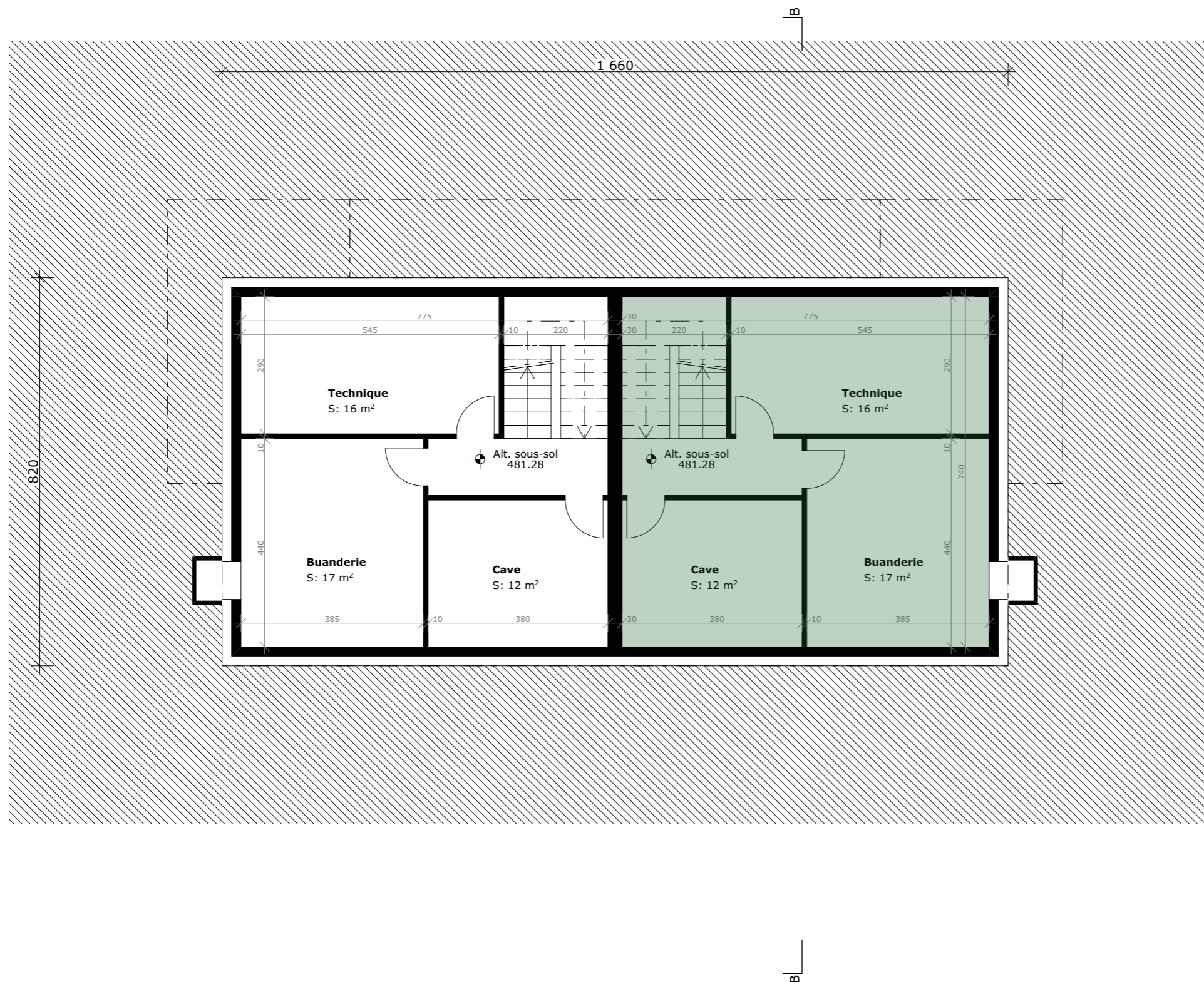
**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	176 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>



**VILLA B1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**





**VILLA B1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

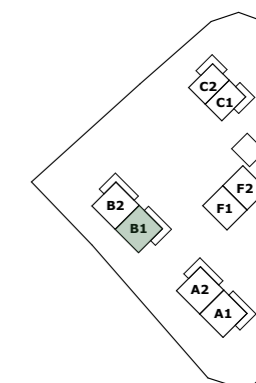
**Surface externe**

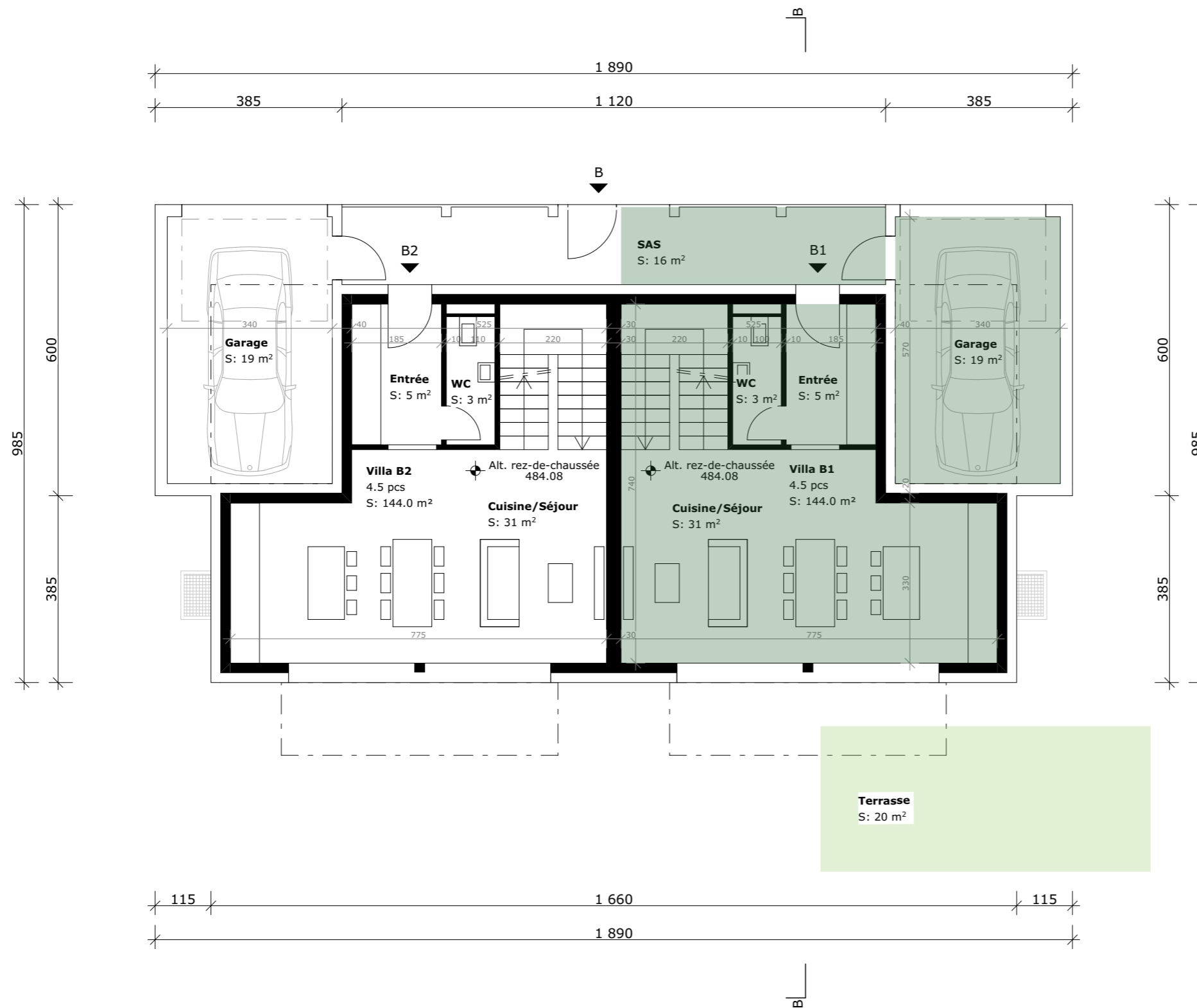
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	162 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





**VILLA B1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

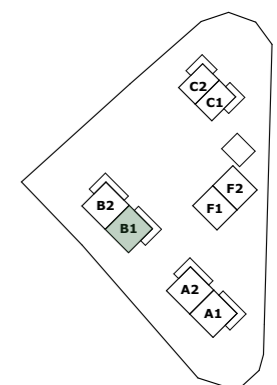
**Surface externe**

Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	162 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





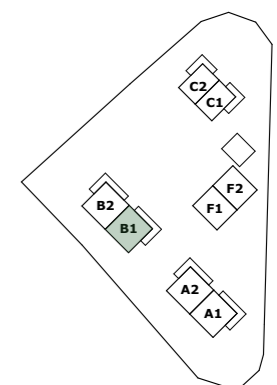
**VILLA B1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

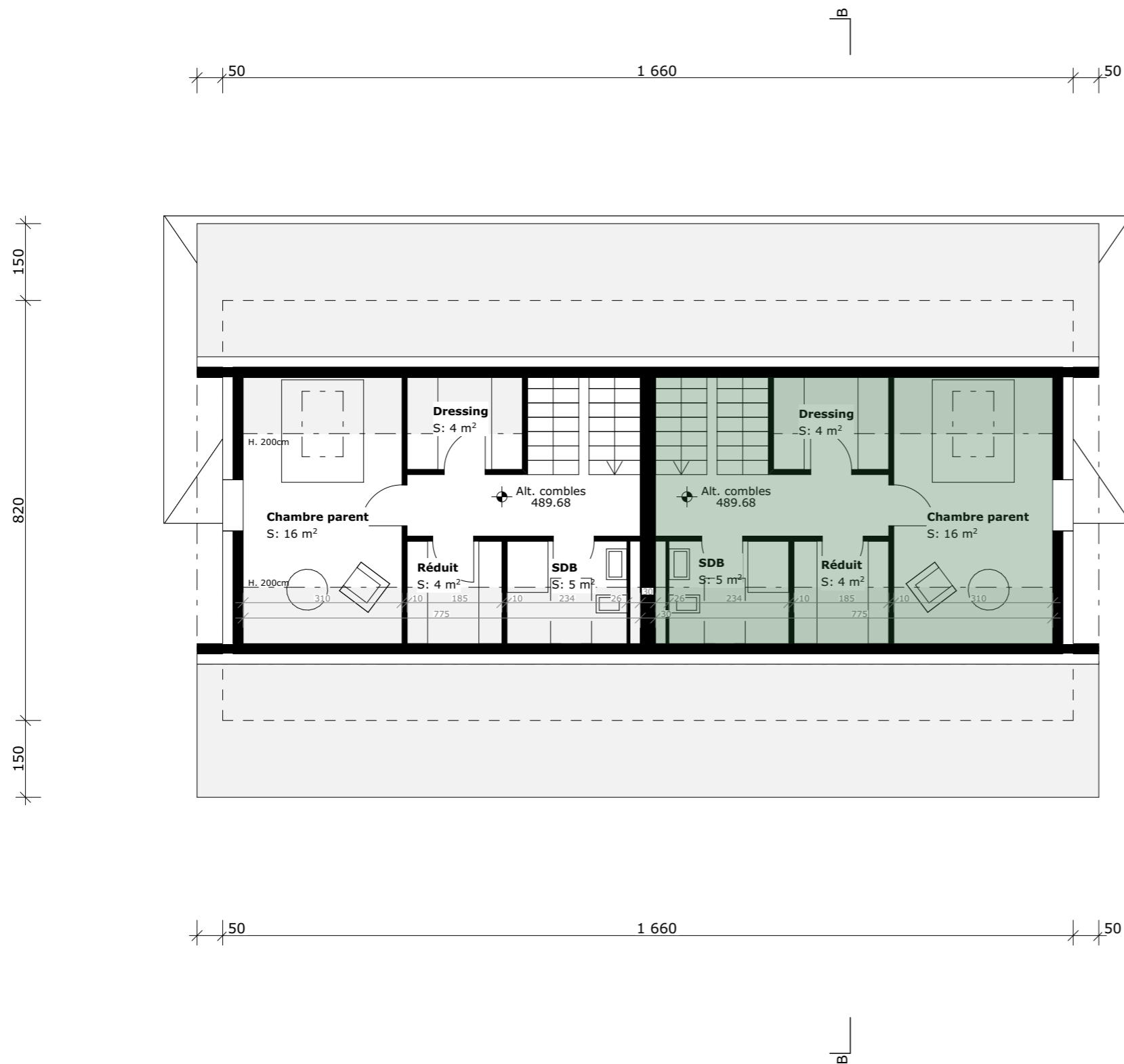
**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	162 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





**VILLA B1**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

**Surface utile**

Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

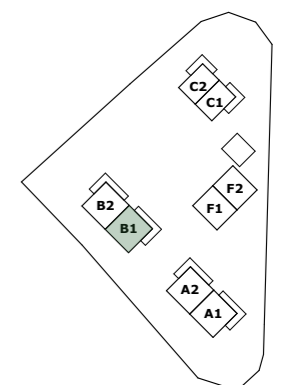
**Surface externe**

Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

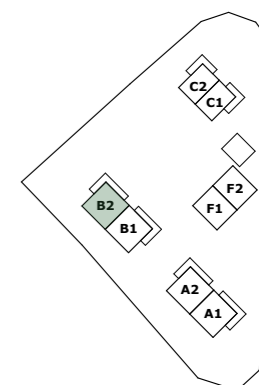
**Surface indicatives**

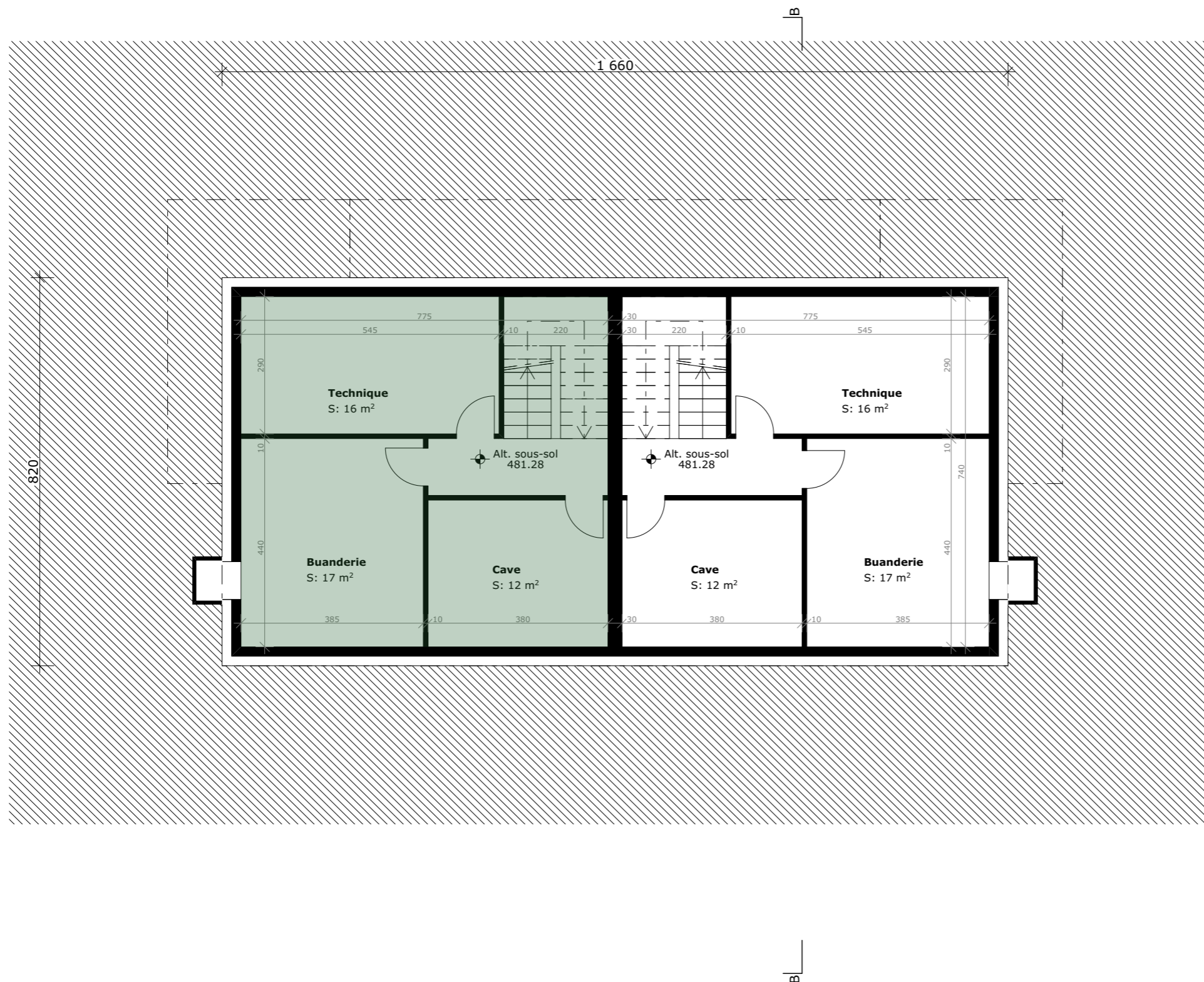
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	162 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





**VILLA B2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**





**VILLA B2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

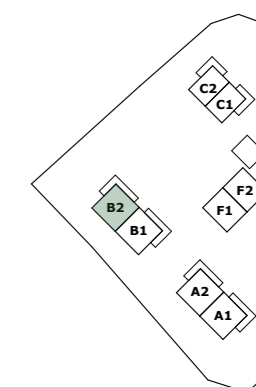
**Surface externe**

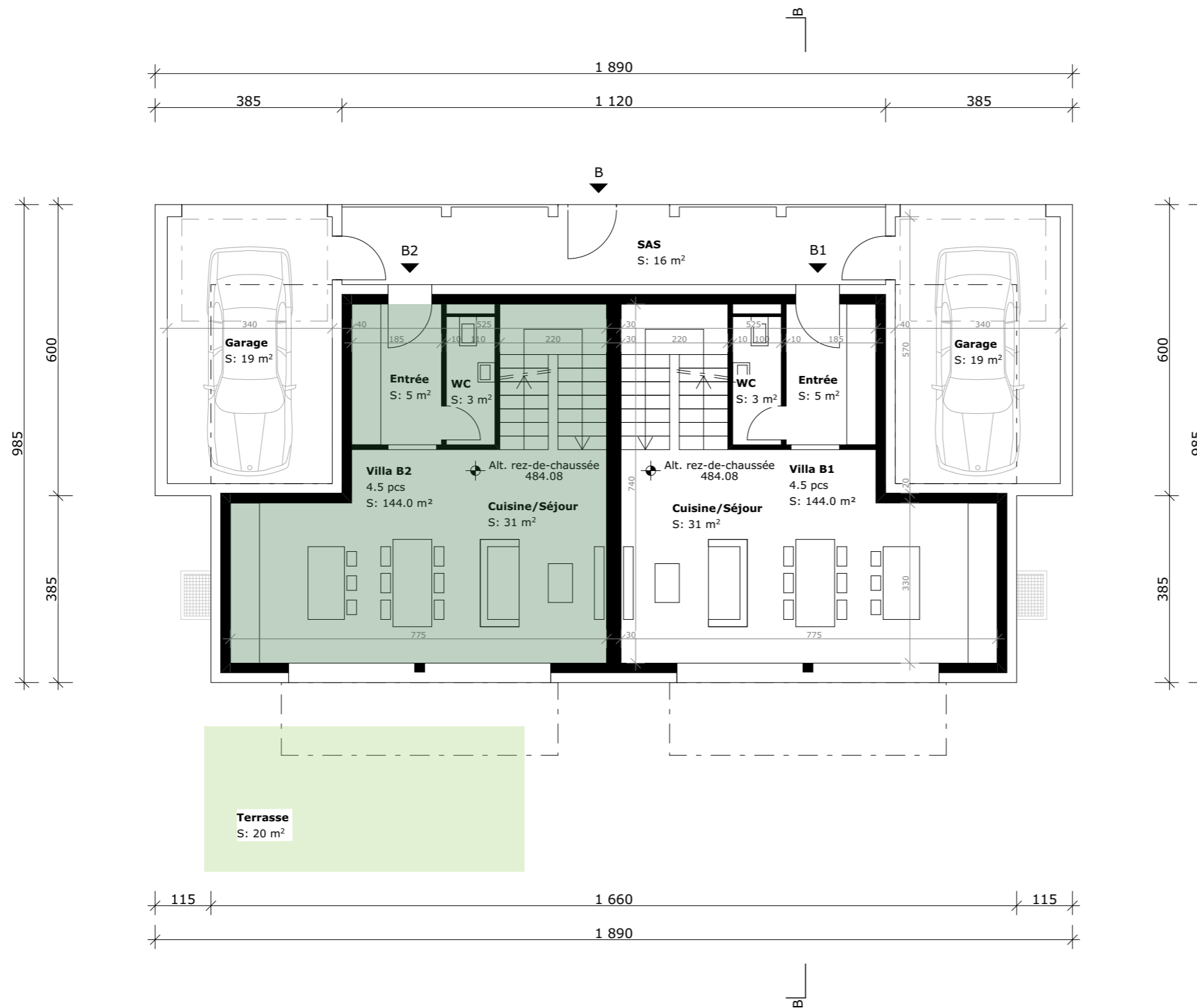
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	219 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





**VILLA B2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**200 m<sup>2</sup>**

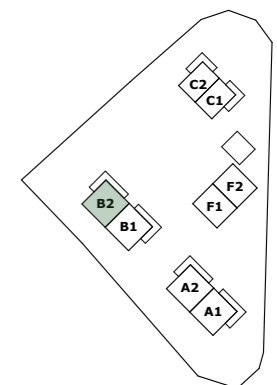
**Surface externe**

Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>

**Total 11.1 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	219 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





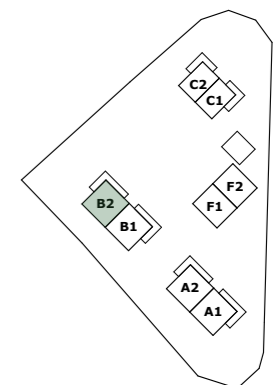
**VILLA B2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

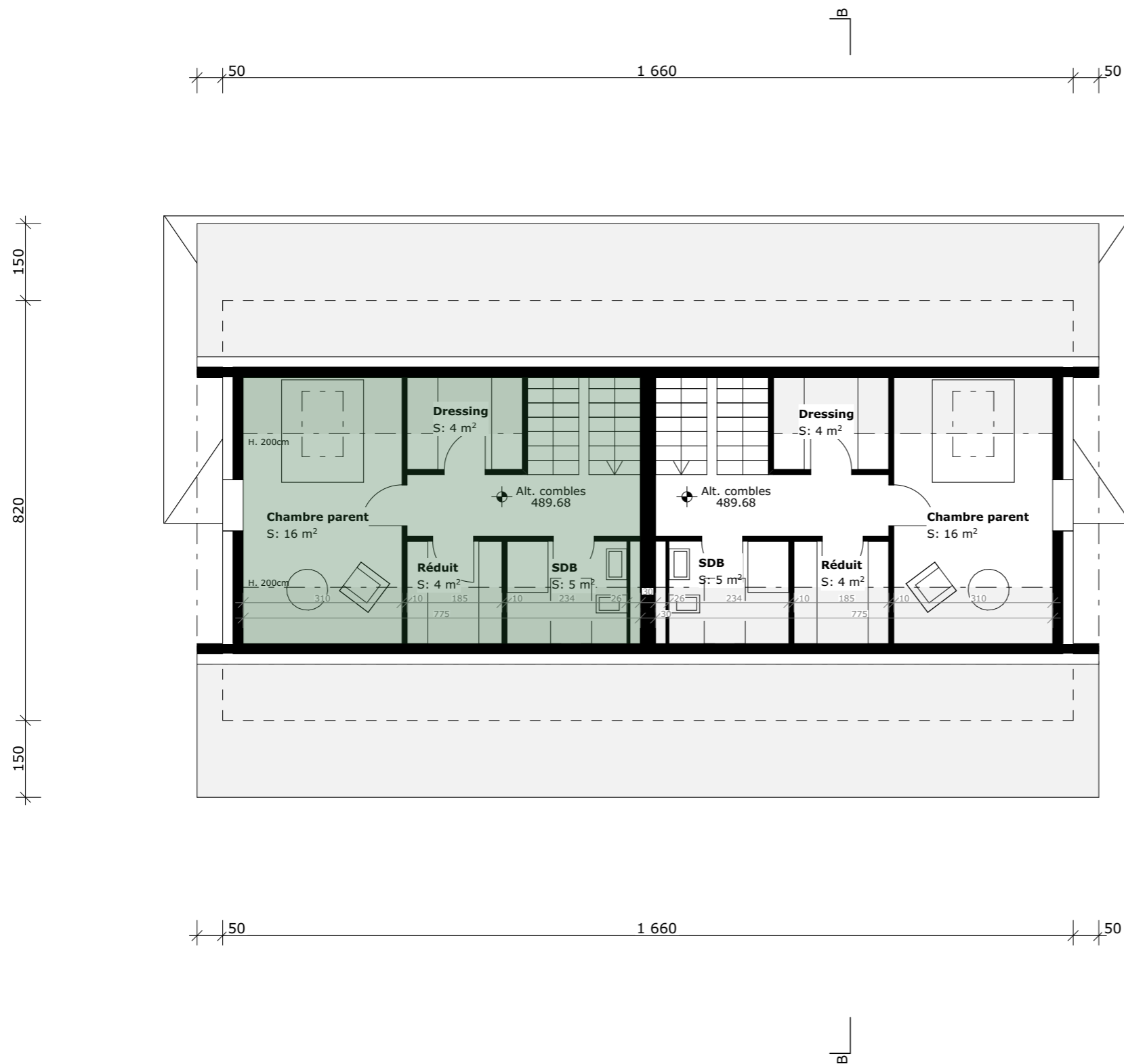
**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	219 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>





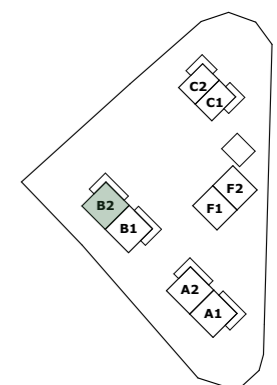
**VILLA B2**  
**VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

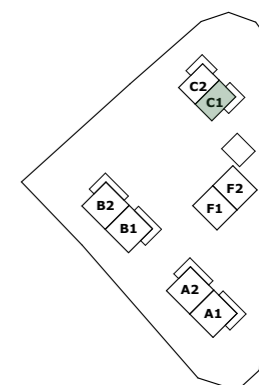
Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	40 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

Surface externe	
Terrasse rez : 20 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	6.6 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 9 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

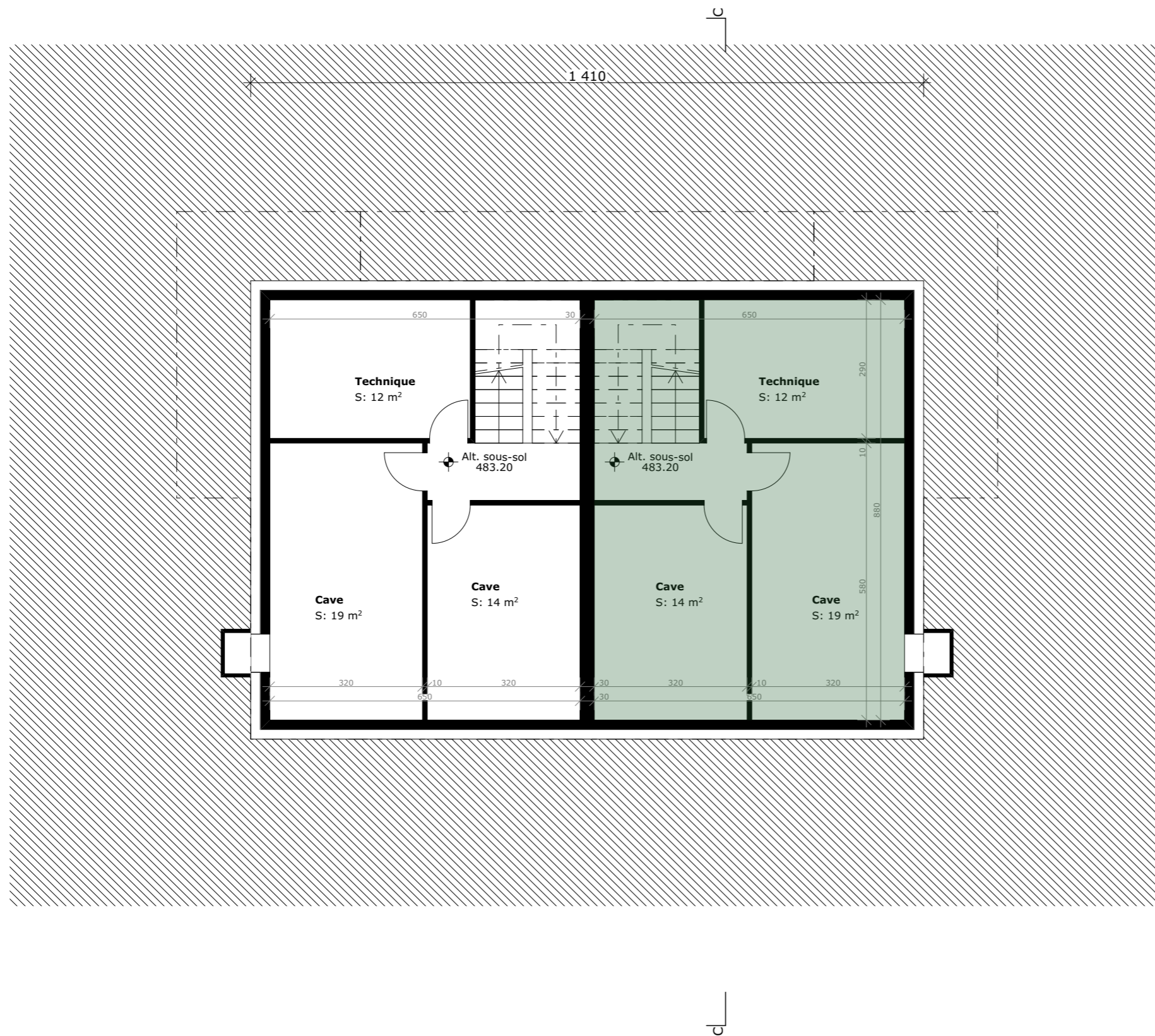
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	219 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	9 m <sup>2</sup>



**VILLA C1**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**







**VILLA C1**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**210 m<sup>2</sup>**

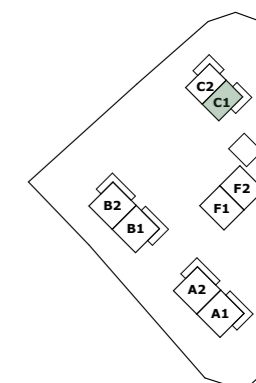
**Surface externe**

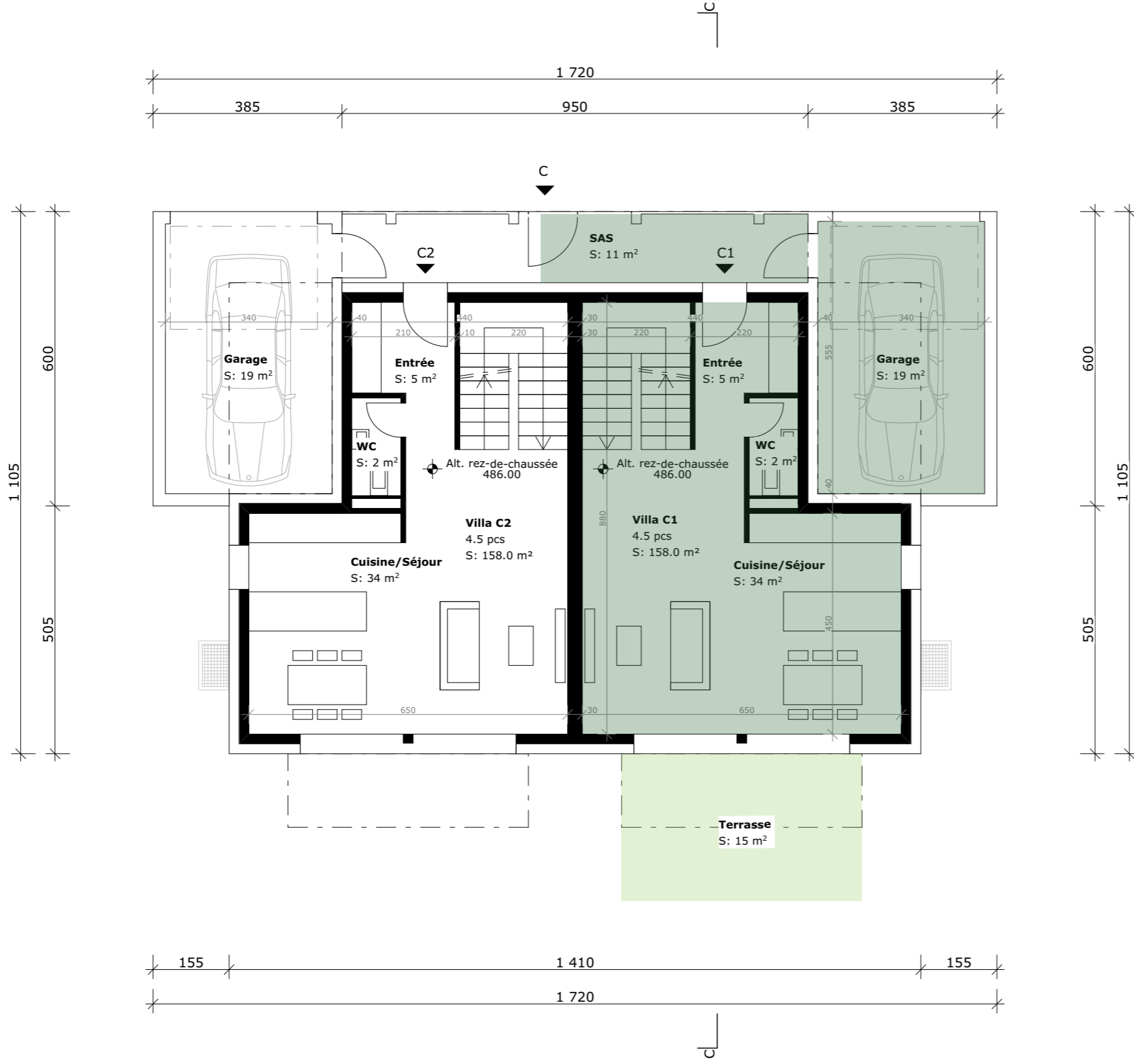
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>

**Total 8.5 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>

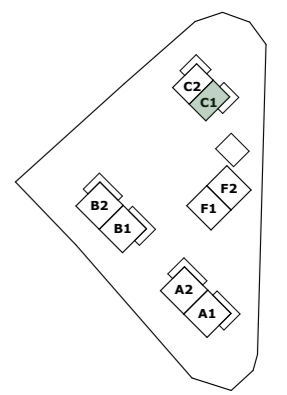




**VILLA C1  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>

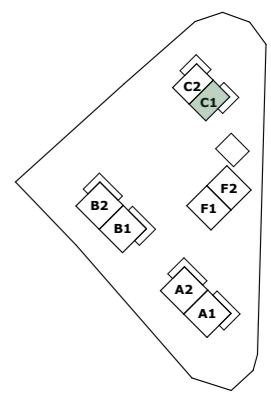


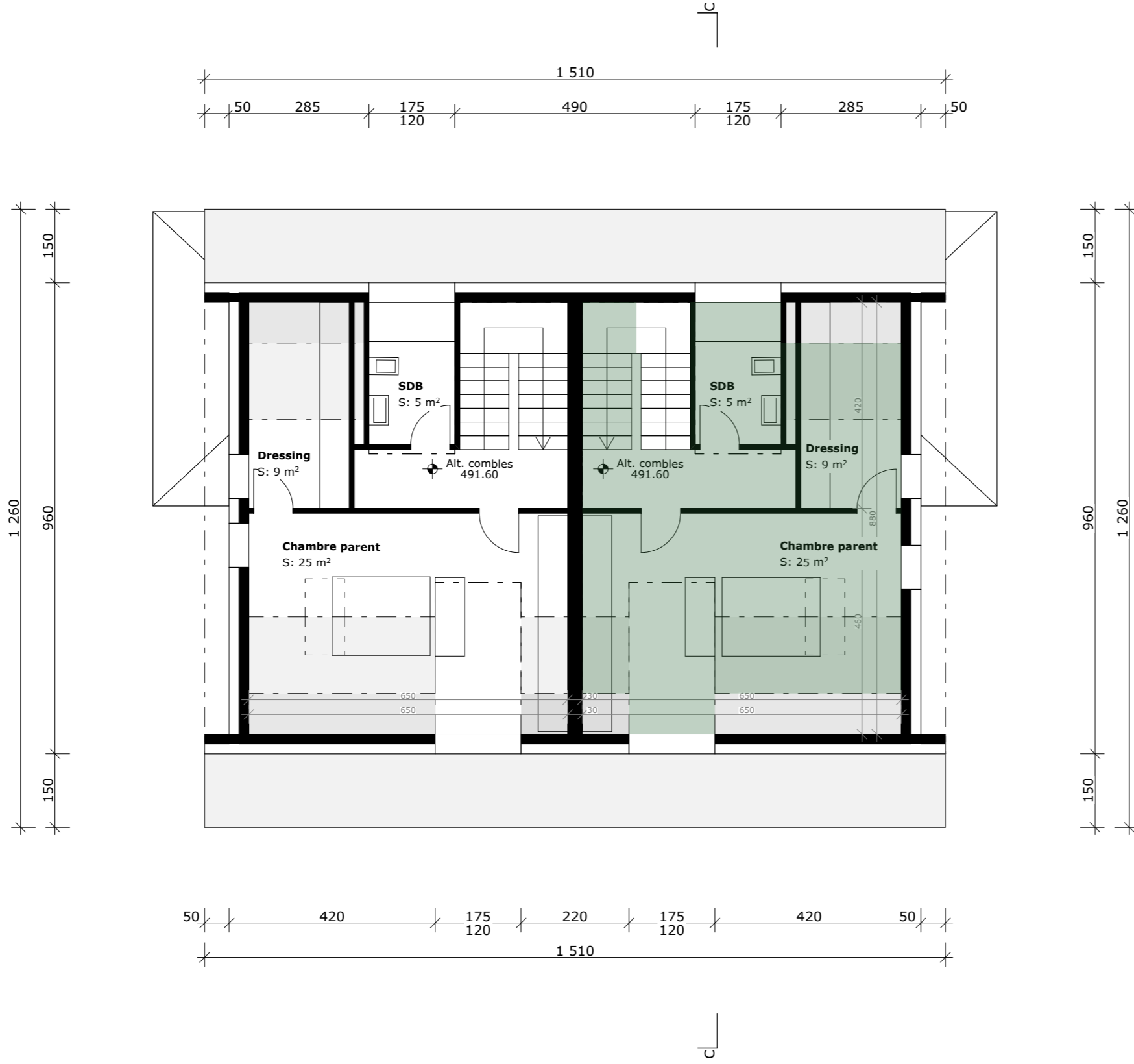


**VILLA C1**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

<b>Surface utile</b>	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface externe</b>	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface indicatives</b>	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>

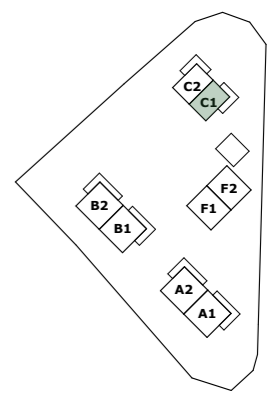




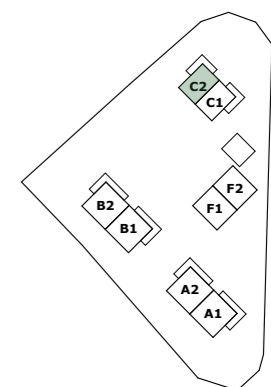
**VILLA C1  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

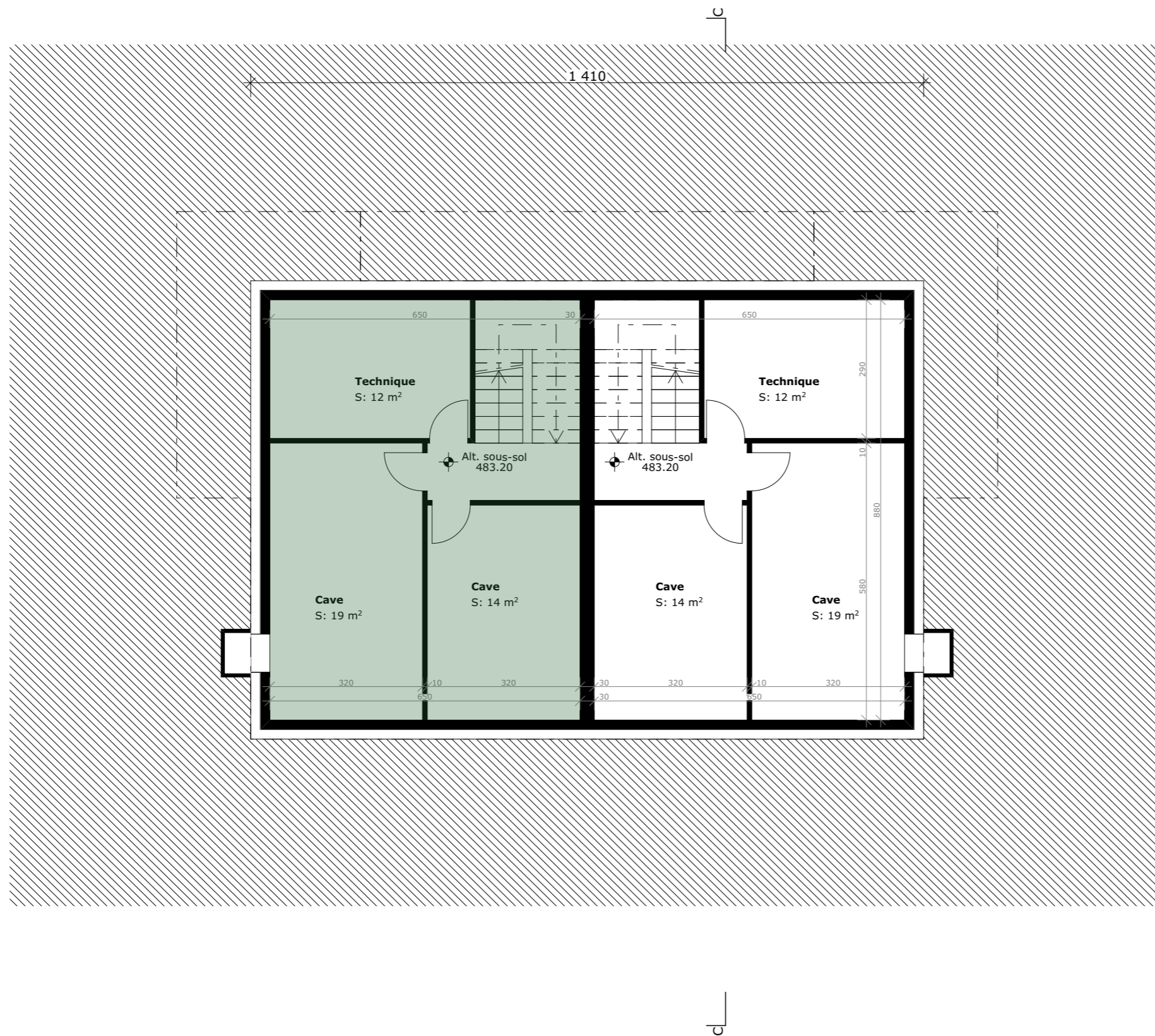
**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>



**VILLA C2**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**





**VILLA C2**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>

**210 m<sup>2</sup>**

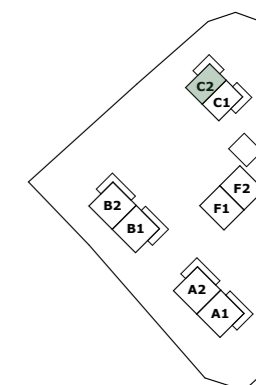
**Surface externe**

Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>

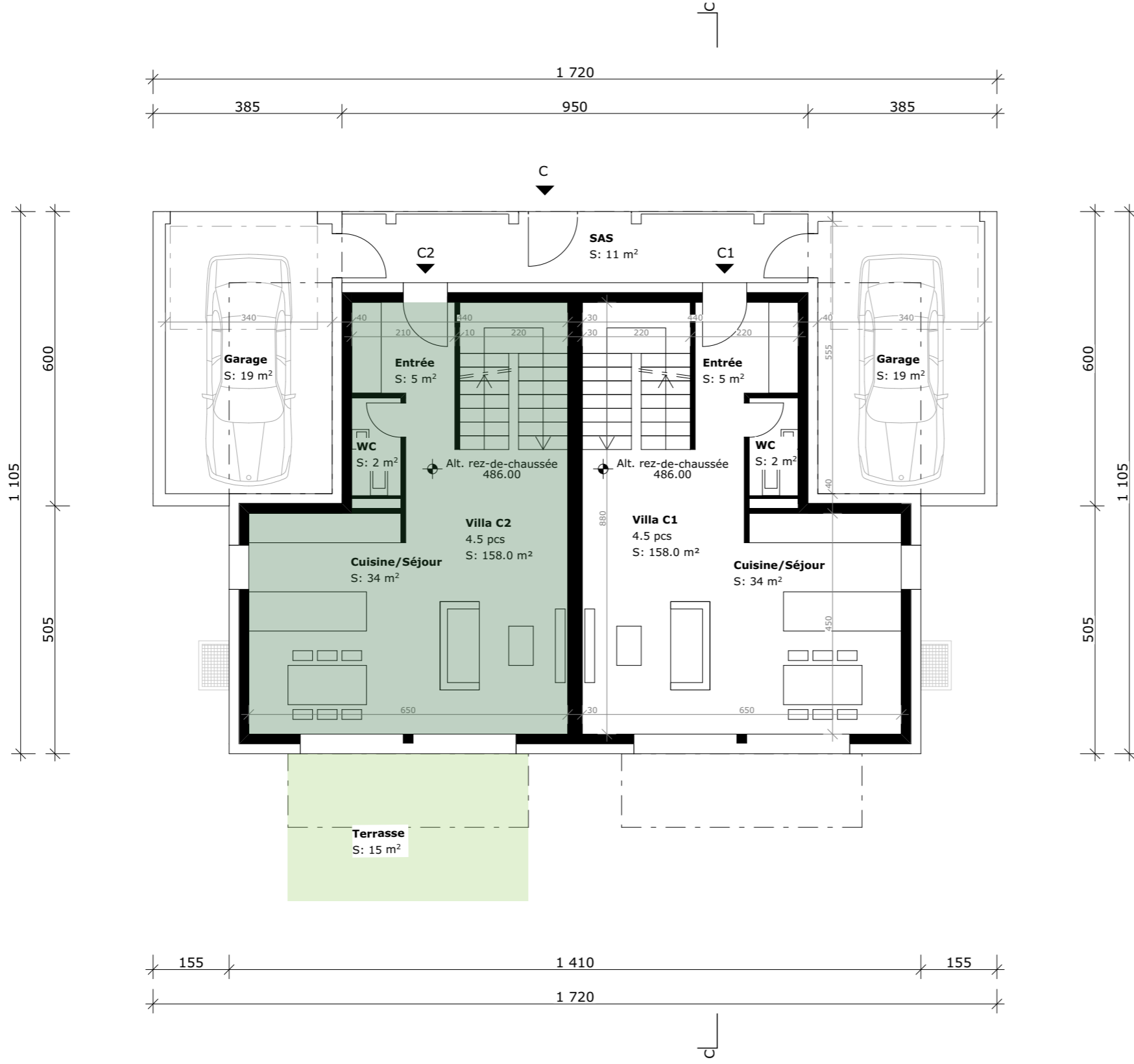
**Total 8.5 m<sup>2</sup>**

**Surface indicatives**

Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>



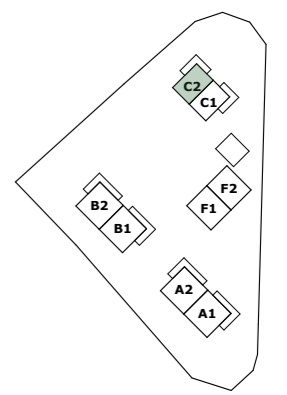




**VILLA C2  
VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>



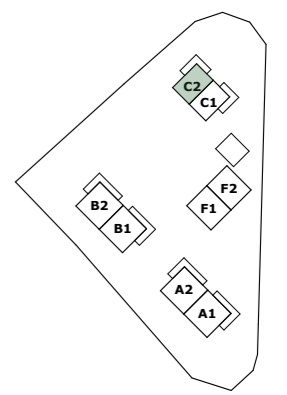


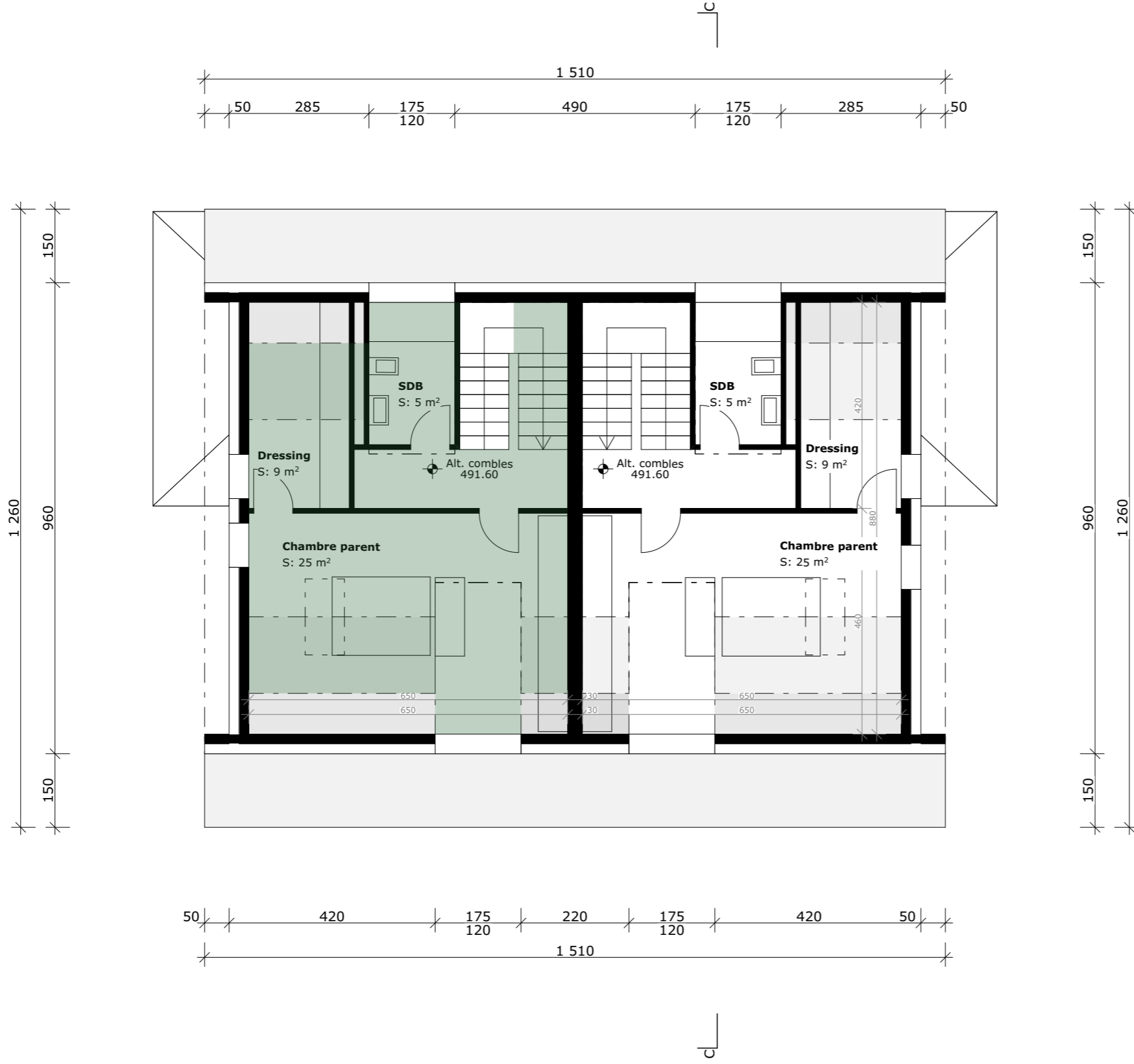


**VILLA C2**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>





**VILLA C2**  
**VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIECES**

**Surface de vente nette**

Surface utile	
Combles (dès h. 1.30 m)	48 m <sup>2</sup>
Etage	57 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	48 m <sup>2</sup>
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface externe	
Terrasse rez : 15 m <sup>2</sup>	
1/3 (selon USPI)	5 m <sup>2</sup>
Balcon étage : 7 m <sup>2</sup>	
1/2 (selon USPI)	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Surface indicatives	
Surface parcelle	4'034 m <sup>2</sup>
Surface jardin y.c. terrasse (100%)	111 m <sup>2</sup>
Surface garage (100%)	19 m <sup>2</sup>
Surface sas entrée	8 m <sup>2</sup>

